

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-август 2022г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.21г.	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	188 175,37
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	16 884,42
содержание и тек.ремонт МКД	руб	171 290,95
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	597 002,34
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	50 063,06
содержание и тек.ремонт МКД	руб	546 939,28
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	647 259,88
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	56 901,65
содержание и тек.ремонт МКД	руб	590 358,23
Общая задолженность на конец периода	руб	137 917,83
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	10 045,83
содержание и тек.ремонт МКД	руб	127 872,00

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	10 600,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	559 721,90
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	418 950,92

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-август 22г.	руб.	259 451,88
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	30 437,82
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	35 458,50
	Аварийное обслуживание	руб.	18 827,52
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	95 652,45
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	15 062,02
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	10 355,14
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 882,75
	Обязательные сезонные работы	руб.	8 158,59
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 903,42
	Дезинсекция	руб.	2 196,54
	Дератизация	руб.	941,38
	Услуги паспортной службы	руб.	5 334,46
	Техническая служба	руб.	5 962,05
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	22 279,23
2.	Текущий ремонт	руб.	13 657,00
19.05.22	Установка мусорной урны, 1под (сварочные работы)	руб.	679,00
01.06.22	Монтаж освещения в подвале	руб.	9 678,00
02.08.22	Поверочные работы термометра сопротивления КТПТР	руб.	3 300,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	108 885,82
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	29 810,24
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	6 589,63
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	50 063,06
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	468 457,63

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	2 853,15
<i>в том числе:</i>			
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	2 853,15