

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь - март 2016г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 905,60
Тариф на 01.01.16г.	руб/м2	16,50

Общая задолженность на начало периода	руб	122 691,70
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	193 333,80
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	170 428,67
Общая задолженность на конец периода	руб	145 596,83

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 020,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	131 270,46
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-20 419,32

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-март 16г.	руб.	106 271,38
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	9 139,10
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	9 724,94
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	15 583,34
	- вывоз ТБО, КПП	руб.	14 646,00
	- захоронение ТБО, КПП	руб.	937,34
	Аварийное обслуживание	руб.	7 030,08
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	44 875,34
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	4 803,89
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3 632,21
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	703,01
	Обязательные сезонные работы	руб.	2 343,36
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	1 523,18
	Дезинсекция	руб.	820,18
	Дератизация	руб.	351,50
	Услуги паспортной службы	руб.	1 991,86
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	3 749,38
2.	Текущий ремонт	руб.	36 000,00
31.03.16	Проведение оценки соответствия лифта в форме экспертизы, 1,2под	руб.	36 000,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	37 610,93
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	8 318,93
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	1 874,69
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	190 075,92

Дополнительные услуги

6.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	6 092,95
-----------	--	-------------	-----------------

в том числе:

	Начислено за установку общедомового прибора учета холодной воды	руб.	34 416,49
	Оплачено	руб.	34 362,83
6.1	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	53,66

	Начислено за установку пластиковых окон в подъезде	руб.	88 488,00
	в том числе услуги банка 2,5%	руб.	2 212,20
	Оплачено	руб.	88 346,36
6.2	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	141,64

	Начислено за диагностику лифтового оборудования	руб.	37 980,00
	в том числе услуги банка 5,5%	руб.	1 980,00
	Оплачено	руб.	33 912,35
6.3	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	4 067,65

6.4	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	1 830,00
------------	---	-------------	-----------------