

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Целинная, дом № 13

Дата протокола – 31 августа 2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 8.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Целинная, дом № 13.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 23.08.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 31.08.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 23.08.2024г. по местному времени по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Целинная, дом № 13, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 23.08.2024г. по 18 часов 00 минут 31.08.2024г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Целинная, дом № 13, квартира № 17.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Целинная, дом № 13, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Недосейкина Римма Владимировна, собственник помещения № 17 в многоквартирном доме № 13 по ул. Целинная Бийского Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2023/516781049 от 31.01.2023г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 11 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2050, 09 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 2050, 09 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 39 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 57, 88 голоса или 1186, 59 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Каревой С.В., выбор секретаря собрания в лице Новичковой И.Н.; выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Жданова О.В., Недосейкиной Р.В.
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Недосейкину Р.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Каревой С.В., выбрать секретаря собрания в лице Новичковой И.Н., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Жданова О.В., Недосейкиной Р.В.

Проголосовали «ЗА» - 57, 16 голосов (98, 76 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 72 голосов (1, 24 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Недосейкину Р.В., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20, 20 руб./м2., начиная с 01.09.2024г., а также порядок утверждения тарифа на второй и последующий год действия договора управления. Предоставила проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 57, 16 голосов (98, 76 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 72 голосов (1, 24 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор собрания _____ Р.В. Недосейкина (31.08.2024г.)

Председатель собрания _____ С.В. Карева (31.08.2024г.)

Секретарь собрания _____ И.Н. Новичкова (31.08.2024г.)

Счетная комиссия:

_____ О.В. Жданов (31.08.2024г.)

_____ Р.В. Недосейкина (31.08.2024г.)