

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь 2021г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 802,70
Тариф на 01.01.21г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	394 872,78
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	39 413,28
содержание и тек.ремонт МКД	руб	355 459,50
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	197 070,69
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	26 111,62
содержание и тек.ремонт МКД	руб	170 959,07
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	183 965,07
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	17 888,46
содержание и тек.ремонт МКД	руб	166 076,61
Общая задолженность на конец периода	руб	407 978,40
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	47 636,44
содержание и тек.ремонт МКД	руб	360 341,96

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	1 833,33
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	459 005,40
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	23 391,06

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь 21г.	руб.	87 244,03
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	8 332,30
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	8 234,27
	Аварийное обслуживание	руб.	5 881,62
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	34 701,56
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	5 881,62
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3 136,86
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	392,11
	Обязательные сезонные работы	руб.	1 764,49
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	980,27
	Дезинсекция	руб.	490,14
	Дератизация	руб.	196,05
	Общедомовые расходы	руб.	5 489,51
	Услуги паспортной службы	руб.	1 666,46
	Техническая служба	руб.	3 234,89
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	6 861,89
2.	Текущий ремонт	руб.	2 940,00
11.01.21	Работы по замене колесной опоры на мусорном баке, 4под	руб.	818,00
26.01.21	Замена колес - 3шт на мусорном контейнере, 3под	руб.	2 122,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	34 603,53
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	980,27
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	8 724,40
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	2 058,57
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	26 111,62
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	162 662,42

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	27 635,94
	в том числе:		
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	27 635,94