

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №16,  
ул.Гайдара, п.Сорокино за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.**

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сто-сть ед-цы /руб/	Итого /руб/
<b>Тариф на 01.01.2014г - 11,30 руб. за 1м2</b>					
<b>Период- 01.01.14г.-31.12.14г.</b>					
<b>Начислено по тарифу за месяц</b>			<b>руб.</b>	<b>2717,7</b>	<b>11,30</b>
<b>Обязательные услуги в месяц:</b>					
	Влажное подметание (мытьё) полов во всех помещениях общего пользования	руб.	2717,7	1,31	<b>3560,19</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	2717,7	1,41	<b>3831,96</b>
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	2717,7	1,11	<b>3016,65</b>
	Аварийное обслуживание	руб.	2717,7	0,60	<b>1630,62</b>
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	2717,7	0,67	<b>1820,86</b>
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	2717,7	0,41	<b>1114,26</b>
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	2717,7	0,27	<b>733,78</b>
	Паспортная служба	руб.	2717,7	0,15	<b>407,66</b>
	Общедомовые расходы	руб.		682,51	<b>682,51</b>
	Тех.обслуживание узла учета тепловой энергии	руб.		700,00	<b>700,00</b>
<b>1. Итого обязательные услуги за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.</b>			<b>руб.</b>		<b>205081,65</b>
<b>2. Текущий ремонт</b>					
09.01.14	Прочистка канализации	руб.		250,00	<b>250,00</b>
13.01.14	Прочистка канализации (4-й подъезд)	руб.		250,00	<b>250,00</b>
17.01.14	1.Ремонт входной двери	руб.		100,00	<b>100,00</b>
	2.Остекление рамы (1-й подъезд)	руб.		200,00	<b>200,00</b>
23.01.14	Прочистка канализации (2-й подъезд-подвал)	руб.		500,00	<b>500,00</b>
29.01.14	Замена лампочек в МОП (2-й под. - 2,4-й эт.)	руб.		73,00	<b>73,00</b>
05.02.14	Прочистка канализации (подвал- 1-й подъезд)	руб.		500,00	<b>500,00</b>
20.02.14	Прочистка канализационного стояка кв.17	руб.		500,00	<b>500,00</b>
03.03.14	Прочистка канализации (1-й подъезд, подвал)	руб.		1000,00	<b>1000,00</b>
03.03.14	Ремонт мусорного контейнера	руб.		224,13	<b>224,13</b>
12.03.14	Прочистка канализации (1,3-й подъезды)	руб.		125,00	<b>125,00</b>
14.03.14	Прочистка канализации (1-й подъезд)	руб.		125,00	<b>125,00</b>
17.03.14	Прочистка канализации (1-й подъезд)	руб.		125,00	<b>125,00</b>
18.03.14	Прочистка канализации (3-й подъезд)	руб.		125,00	<b>125,00</b>
19.03.14	Прочистка канализации (3-й подъезд)	руб.		125,00	<b>125,00</b>
20.03.14	Прочистка канализации (1-й подъезд)	руб.		125,00	<b>125,00</b>
21.03.14	Прочистка канализации (3-й подъезд)	руб.		75,00	<b>75,00</b>
01.04.14	Ремонт мусорного бака	руб.		250,00	<b>250,00</b>
11.04.14	Материалы на субботник	руб.		921,09	<b>921,09</b>
14.04.14	Установка замка на подвальную дверь	руб.		236,83	<b>236,83</b>
05.05.14	Ремонт кровли	руб.		33845,00	<b>33845,00</b>
07.05.14	Ограждение мусорной площадки	руб.		1643,00	<b>1643,00</b>
15.05.14	Прочистка канализации (1-й подъезд)	руб.		500,00	<b>500,00</b>
24.05.14	Бетонирование ограждения мусорной площадки	руб.		336,68	<b>336,68</b>
19.06.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		1000,00	<b>1000,00</b>
26.06.14	Откачка воды (подвал)	руб.		1077,00	<b>1077,00</b>
08.07.14	Прочистка канализации (подвал)	руб.		500,00	<b>500,00</b>
22.07.14	Прочистка канализации (подвал)	руб.		500,00	<b>500,00</b>
30.07.14	Прочистка канализации (подвал)	руб.		250,00	<b>250,00</b>
13.08.14	Прочистка стояка канализации (3 подъезд - подвал)	руб.		500,00	<b>500,00</b>
25.08.14	Замена лампочек в МОП (4 подъезд - 1, 2 этаж), 2 шт.	руб.		73,02	<b>73,02</b>
09.09.14	Замена лампочки в МОП (4 подъезд - 1 этаж) 1 шт.	руб.		36,50	<b>36,50</b>
09.09.14	Прочистка общего стояка канализации	руб.		250,00	<b>250,00</b>
17.09.14	Прочистка общего стояка канализации (3 подъезд)	руб.		250,00	<b>250,00</b>
17.09.14	Установка имитаторов 2 шт.	руб.		1288,34	<b>1288,34</b>
18.09.14	Замена крылевой трубы 6 м	руб.		3941,00	<b>3941,00</b>
25.09.14	Прочистка стояка канализации (кв. 46)	руб.		250,00	<b>250,00</b>
02.10.14	Ремонт контейнера для сбора ТБО	руб.		334,82	<b>334,82</b>

20.10.14	Прочистка стояка канализации (1 подъезд)	руб.	500,00	<b>500,00</b>
28.10.14	Ремонт контейнера для сбора ТБО	руб.	552,96	<b>552,96</b>
31.10.14	Ремонт контейнера для сбора ТБО	руб.	353,70	<b>353,70</b>
17.11.14	Поиск и устранение неисправности электропроводки	руб.	400,00	<b>400,00</b>
17.11.14	Поиск и устранение неисправности электропроводки	руб.	200,00	<b>200,00</b>
19.11.14	Прочистка снега (погрузчик)	руб.	550,00	<b>550,00</b>
21.11.14	Замена аварийного стояка канализации (1 подъезд - подвал) 3м	руб.	1755,00	<b>1755,00</b>
21.11.14	Прочистка стояка канализации (кв. 8)	руб.	450,00	<b>450,00</b>
27.11.14	Прочистка снега (погрузчик)	руб.	500,00	<b>500,00</b>
11.12.14	Лампочка 60 Вт для замены в МОП	руб.	148,50	<b>148,50</b>
<b>2. ИТОГО текущий ремонт за период:</b>		руб.	<b>57815,57</b>	
<b>3. Расходы УК</b>		руб.	<b>44222,46</b>	
<b>4. Услуги банка, ЕИРКЦ, расчетная группа</b>		руб.	<b>18426,02</b>	
<b>5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул. Гайдара,16 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.15)</b>		руб.	<b>326460,70</b>	
<b>6. Долг на начало периода на 01.01.2014г.</b>		руб.	<b>43730,15</b>	
<b>7. НАЧИСЛЕНО</b>		руб.	<b>368520,48</b>	
<b>8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО</b>		руб.	<b>355471,27</b>	
<b>9. Долг на конец периода на 31.12.2014г (п.6+п.7-п.8)</b>		руб.	<b>56779,36</b>	
<b>10. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2013г.</b>		руб.	<b>18672,97</b>	
<b>11. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2014г. (п.7-п.5+п.10+п.13)</b>		руб.	<b>66732,75</b>	
<b>12. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по оплате на 31.12.2014г. (п.11-п.9-п.14)</b>		руб.	<b>8809,17</b>	
<b>13. Доходы, полученные от использования конструкций здания</b>		руб.	<b>6000,00</b>	

**Дополнительные услуги**

Начислено на установку общедомового прибора тепловой энергии	руб.	<b>90134,39</b>
Оплачено на 31.12.2014г.	руб.	<b>88990,17</b>
<b>14. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2014г.</b>	руб.	<b>1144,22</b>

<b>15. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.</b>	руб.	<b>915,00</b>
---	------	---------------