

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: **с. Первомайское ул. Спортивная, д.72**

Площадь МКД	м2	4 816,70
Тариф	руб/м2	20,55

Общая задолженность на начало периода	руб	379 890,36
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 174 100,60
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 320 305,59
Общая задолженность на конец периода	руб	233 685,37

Прочие доходы (аренда помещения, использование конструкций зданий)	руб	20 700,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	433 423,86
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	460 194,31
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	215 210,75

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	663 163,26
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	143 152,32
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	192 475,33
	Аварийное обслуживание	руб.	54 428,71
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	26 588,18
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 138,08
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	3 468,02
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	50 479,02
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	11 078,41
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	20 808,14
	Техническая служба	руб.	76 874,53
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей по освещению МОП	руб.	71 672,50
2.	Текущий ремонт	руб.	225 614,84
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	135 099,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	3 000,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	14 594,60
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	10 595,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерной площадки	руб.	33 320,25
2.6	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	24 715,00
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	830,00
2.8	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	3 460,98
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	160 107,11
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	57 993,07
5.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	11 945,42
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	11 849,08
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	37 357,38
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 168 030,15

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	11 298,19
-----------	---	-------------	------------------