

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-апрель 2018г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 912,40
Тариф на 01.01.18г.	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	185 718,51
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	15 098,10
содержание и тек.ремонт МКД	руб	170 620,41
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	308 823,14
захоронение ТБО	руб	13 795,31
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	22 255,43
содержание и тек.ремонт МКД	руб	272 772,40
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	301 098,49
захоронение ТБО	руб	9 671,38
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	24 434,15
содержание и тек.ремонт МКД	руб	266 992,96
Общая задолженность на конец периода	руб	193 443,16
захоронение ТБО	руб	4 123,93
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	12 919,38
содержание и тек.ремонт МКД	руб	176 399,85

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	13 722,77
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	284 057,83
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	75 462,36

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-апрель 18г.	руб.	168 726,35
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	13 771,65
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	15 493,10
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	31 792,35
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	17 997,04
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	13 795,31
	Аварийное обслуживание	руб.	9 389,76
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	55 399,58
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	7 042,32
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	4 851,38
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	938,98
	Обязательные сезонные работы	руб.	4 068,90
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	3 442,91
	Дезинсекция	руб.	1 095,47
	Дератизация	руб.	469,49
	Услуги паспортной службы	руб.	2 660,43
	Общедомовые расходы	руб.	13 302,16
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	5 007,87
2.	Текущий ремонт	руб.	8 895,50
06.02.18	Замена шарнира на мусороприемном клапане, 2под	руб.	534,00
12.02.18	Замена задвижек системы теплоснабжения на краны фланцевые Ду50, 2шт	руб.	1 394,00
	- стоимость затраченных материалов	руб.	4 456,00
07.03.18	Пробивка канализации, 28м, 2под	руб.	1 200,00
13.04.18	Электротехнические работы в ЦУ с заменой 4-х автоматов и упорядочиванием и закреплением проводов, 33кв	руб.	438,30
	- затраченные материалы	руб.	873,20
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	50 235,22
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	15 068,86
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	3 129,92
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	22 255,43
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	268 311,27

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	15 152,31
-----------	--	-------------	------------------

в том числе:

	Начислено за установку общедомового прибора учета холодной воды	руб.	34 416,49
	Оплачено	руб.	34 362,83
7.1	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	53,66

	Начислено за установку пластиковых окон в подъезде	руб.	88 488,00
	в том числе услуги банка 2,5%	руб.	2 212,20
	Оплачено	руб.	88 346,36
7.2	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	141,64

	Начислено за диагностику лифтового оборудования	руб.	36 341,94
	в том числе услуги банка 5,5%	руб.	341,94
	Оплачено	руб.	34 672,22
7.3	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	1 669,72

7.4	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	13 287,29
-----	--	------	-----------