

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

**Период:** январь-декабрь 2020г.  
**Адрес:** г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>9 802,70</b>
<b>Тариф на 01.01.20г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>17,44</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	528 501,19
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	55 350,63
содержание и тек.ремонт МКД	руб	473 150,56
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 286 800,87
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	235 292,03
содержание и тек.ремонт МКД	руб	2 051 508,84
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 420 429,28
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	251 229,38
содержание и тек.ремонт МКД	руб	2 169 199,90
Общая задолженность на конец периода	руб	394 872,78
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	39 413,28
содержание и тек.ремонт МКД	руб	355 459,50

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	22 000,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	422 763,79
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	246,47

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-декабрь 20г.</b>	<b>руб.</b>	<b>1 046 928,36</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	99 987,54
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	98 811,22
	Аварийное обслуживание	руб.	70 579,44
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	416 418,70
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	70 579,44
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	37 642,37
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 705,30
	Обязательные сезонные работы	руб.	21 173,83
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	11 763,24
	Дезинсекция	руб.	5 881,62
	Дератизация	руб.	2 352,65
	Общедомовые расходы	руб.	65 874,14
	Услуги паспортной службы	руб.	19 997,51
	Техническая служба	руб.	38 818,69
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	82 342,68
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>398 576,24</b>
21.01.20	Очистка козырьков подъездов от снега	руб.	2 734,00
28.02.20	Работы по покрытию оцинкованной сталью изоляции теплотрассы, 2-3под	руб.	5 601,00
03.03.20	Замена стояка канализации кв.106 через перекрытия в подвал	руб.	3 931,00
04.03.20	Замена участка стояка канализации Ду110, 138кв	руб.	1 571,00
17.04.20	Установка уличного прожектора над 3под., услуги автовышки	руб.	2 093,30
22.04.20	Уборка технического этажа (сверх лимита)	руб.	1 139,70
28.04.20	Работы по санитарному спилу деревьев, обрезке и распиловке, транспортные услуги по вывозу (сверх лимита)	руб.	13 522,50
30.04.20	Материалы (песок), транспортные услуги по доставке, детская площадка, песочница	руб.	1 462,50
30.04.20	Монтаж летнего водопровода	руб.	4 148,00
30.04.20	Монтаж скамейки со спинкой - 2шт, урны 1 шт на детской площадке	руб.	27 040,00
13.05.20	Ремонт лестничного марша, 4под	руб.	2 714,00
29.05.20	Замена трубопровода подъездного отопления, монтаж радиатора - 2шт, 4 под	руб.	29 203,00
29.05.20	Замена стояков водоотведения, стояков холодного водоснабжения, кв.30,117,121,125	руб.	8 729,00
29.05.20	Монтаж МАФ на детской площадке	руб.	2 180,00
02.06.20	Монтаж датчика движения, 77кв	руб.	969,50
22.06.20	Замена колеса на мусорном баке, 5под	руб.	1 021,00
22.06.20	Ремонт подъезда №4	руб.	127 268,00
30.06.20	Работы по наращиванию и покраске трубы ливневой канализации	руб.	5 545,00
29.07.20	Устранение провала фундамента (отсыпка ПГС), 2под	руб.	596,00

30.07.20	Замена стояков гвс/хвс (кв.42,50), замена стояков гвс м хвс, сборки стояка гвс (по 38 квартире, подвал, 2под)	руб.	<b>24 068,00</b>
06.08.20	Поверочные работы тепловычислителя, расходомера, термометра сопротивления, замена литиевой батареи	руб.	<b>18 490,00</b>
25.08.20	Замена датчика движения в МОП (тамбур 113-114кв)	руб.	<b>969,50</b>
09.09.20	Замена колесной опоры на мусорном баке - 3шт, 4,5под	руб.	<b>2 161,00</b>
10.09.20	Монтаж датчика движения в МОП, 1под	руб.	<b>968,50</b>
10.09.20	Работы по ремонту межпанельных швов, кв.27,158	руб.	<b>11 275,00</b>
01.10.20	Ремонт кровли 115м2	руб.	<b>66 010,00</b>
20.10.20	Замена колес мусорного бака, ремонт мусороприемной камеры, 1под	руб.	<b>3 361,74</b>
22.10.20	Промывка стояка канализации, 28м	руб.	<b>1 330,00</b>
30.10.20	Замена участка трубы Д25 (кв.161), трубы Д32, кранов горячего водоснабжения по стояку квартир 32-33 (подвал)	руб.	<b>6 089,00</b>
30.10.20	Изготовление и монтаж пандуса, 3под	руб.	<b>5 871,00</b>
06.11.20	Монтаж кранов шаровых Ду25, 2шт и сгонов, сварочные работы (сбросы ливневой канализации, 3,4под)	руб.	<b>1 647,00</b>
17.11.20	Пробивка центральной канализации, 27м, 1под	руб.	<b>1 000,00</b>
07.12.20	Работы по ремонту межпанельных швов, кв.103	руб.	<b>4 400,00</b>
30.12.20	Замена стояков хвс, гвс (164кв.), замена кухонной канализации в подвале по 144кв.	руб.	<b>9 467,00</b>
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	руб.	<b>415 242,37</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	руб.	<b>11 763,24</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	руб.	<b>104 692,84</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	руб.	<b>24 702,80</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	руб.	<b>235 292,03</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	руб.	<b>2 237 197,89</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	руб.	<b>27 644,54</b>
<b>в том числе:</b>			
<b>8.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	руб.	<b>27 644,54</b>