

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома № 68,
ул.Спортивная, с.Первомайское за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.**

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-сть ед./руб/	Итого /руб/
Тариф на 01.01.2014г - 10,50 руб. за 1м2					
Начислено по тарифу за месяц		руб.	3351,1	10,50	35186,55
Обязательные услуги в месяц:					
	Влажное подметание (мытьё) полов во всех помещениях общего пользования	руб.	3351,1	0,96	3217,06
	Уборка земельного участка, входящего в состав общ. имущества:	руб.	3351,1	1,12	3753,23
	Вывоз твердых бытовых отходов:	руб.	3351,1	0,96	3217,06
	Аварийное обслуживание	руб.	3351,1	0,65	2178,22
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	3351,1	0,57	1910,13
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3351,1	0,31	1038,84
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	3351,1	0,17	569,69
	Техническая служба	руб.	3351,1	1,16	3887,28
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	3351,1	0,33	1105,86
1. Итого обязательные услуги за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.		руб.			250528,24
2. Текущий ремонт					
22.01.14	1. Замена лампочек в МОП (1-й под. - 1,3,4-й эт., улица; 2-й под. - 1,2,4,5-й эт., улица; 3-й под. - 1,2,3,4-й этажи, улица; 4-й под. - 1,5-й эт, улица, тамбур) 18шт.	руб.		1055,00	1055,00
	2. Замена патрона в МОП (1-й под. - 4-й эт.; 2-й под. - улица) 2шт.				
22.01.14	Лампочки для замены в МОП в кв.21 (10шт.)	руб.		165,00	165,00
	Уборка снега (трактор)	руб.		750,00	750,00
12.03.14	Изоляция эл.проводов, демонтаж старых выключателей, закрытие распред.коробок (подвал)	руб.		1211,83	1211,83
12.03.14	Закрытие распред.эл.щитов (1-й подъезд - 1,2,4-й эт.)	руб.		811,63	811,63
13.03.14	Прочистка канализации (подвал)	руб.		250,00	250,00
14.03.14	Монтаж крепления на щиты (4-й под. - 3,5-й эт.)	руб.		152,50	152,50
14.03.14	Замена лампочек в МОП (4-й под.- 1,3,5-й эт., тамбур) 4шт.	руб.		146,00	146,00
14.03.14	Изготовление и установка петель на эл.щиты (3,5-й подъезды)	руб.		250,00	250,00
28.03.14	Установка пластиковых окон в подъездах (4шт.)	руб.		39401,66	39401,66
28.03.14	Вывоз демонтированных оконных рам из подъездов	руб.		500,00	500,00
02.04.14	Замена лампочек в МОП (3-й под. -1,2,4-й эт.) 3шт.	руб.		109,50	109,50
28.04.14	Уборка мусора между рамами (1-4-й подъезды)	руб.		400,00	400,00
08.05.14	1. Замена лампочек в МОП (1-й под.-2,3, 5-й эт.; 2-й под. - 2,3,4,5-й эт.) 7шт.	руб.		355,50	355,50
	2. Изоляция эл.проводов после кражи датчика движения (2-й под.)				
12.06.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		1000,00	1000,00
27.06.14	Замена задвижек на шар. Фланц. Краны (4шт.)	руб.		4500,00	15770,12
27.06.14	Почтовый ящик	руб.		230,00	230,00
02.07.14	Ремонт подъезда (4 подъезд)	руб.		47750,00	47750,00
09.07.14	1. Замена лампочек (1 подъезд - 1, 2, 3, 4 этажи; 2 подъезд - 1, 5 этажи) 6 шт.	руб.		702,00	702,00
	2. Замена датчика движения				
10.07.14	Прочистка центральной канализации	руб.		2250,00	2250,00
22.07.14	Замена лампочек (3 подъезд - 2 этаж; 4 подъезд - 1, 3, 5 этажи, тамбур) 5 шт.	руб.		182,50	182,50
03.08.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		1250,00	1250,00
08.08.14	Вывоз, погрузка, вывоз мусора из подвала	руб.		10000,00	10000,00
21.08.14	1. Замена лампочек в МОП (4 подъезд - 4 этаж, улица, тамбур; 3 подъезд - улица, 4 этаж; 2 подъезд - 4 этаж; 1 подъезд - улица, тамбур, 7 этаж), 9 шт.	руб.		527,59	527,59
	2. Замена патрона (2 подъезд - 4 этаж), 1 шт.				
26.08.14	Спил дерева	руб.		200,00	200,00
06.09.14	Прочистка центральной канализации (4 подъезд)	руб.		500,00	500,00
07.09.14	Прочистка стояка канализации	руб.		500,00	500,00
30.06.14	Установка антенных выходов	руб.		10200,00	10200,00
30.06.14	Установка карнизного свеса	руб.		2160,00	2160,00
30.06.14	Услуги вышки	руб.		2750,00	2750,00
09.10.14	Прочистка стояка канализации	руб.		500,00	500,00
09.10.14	Установка крана (кв. 69) 2 шт.	руб.		300,00	300,00
10.10.14	Включение автомата в щитовой	руб.		80,00	80,00
16.10.14	Переключение стояка отопления (кв. 21, 24)	руб.		800,00	800,00

23.10.14	Замена лампочек в МОП (4 подъезд - 1, 3, 5 этажи; 2 подъезд - улица, 5 этаж) 5 шт.	руб.		100,00	100,00
17.11.14	Остекление окон	руб.		5372,00	5372,00
18.11.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - улица, тамбур, 1, 3, 4 этажи; 2 подъезд - 2, 4, 5 этажи; 3 подъезд - 2, 4 этажи; 4 подъезд - 1 этаж, улица) 12 шт.	руб.		240,00	240,00
18.11.14	Замена патронов в МОП (1 подъезд - улица; 4 подъезд - 1 этаж) 2 шт.	руб.		558,00	558,00
27.11.14	Прочистка снега (погрузчик)	руб.		1000,00	1000,00
07.12.14	Замена стояка отопления (3 подъезд) 2 м	руб.		1070,62	1070,62
23.12.14	Крепеж стояка отопления (3 подъезд - подвал)	руб.		400,00	400,00
30.12.14	Замена лампочек в МОП (4 под -1, 4 эт, тамбур, улица; 3 подъезд -1, 2, 4 эт., улица; 2 под - 5 эт., улица; 1 под - 1, 3 эт, тамбур) 13 шт.	руб.		474,50	474,50
30.12.14	Замена патронов (3 под - 1,4 эт.) 2шт.	руб.		380,00	380,00
2. ИТОГО текущий ремонт за период:		руб.		152805,95	
3. Расходы УК		руб.		42099,96	
4. Услуги банка, ЕИРКЦ		руб.		21049,98	
5. Перерасчет на освещение МОП за 2010г.		руб.		12204,00	
6. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул.Спортивная,68 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.16)		руб.		470943,44	
7. Долг на начало периода на 01.01.2014г.		руб.		83079,31	
8. НАЧИСЛЕНО		руб.		420999,60	
9. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.		437347,79	
10. Долг на конец периода на 31.12.2014г (п.7+п.8-п.9)		руб.		66731,12	
11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г.		руб.		186655,63	
12. Накопительная часть по начислению на 31.12.2014г. (п.8-п.6+п.11+п.12+п.5+п.14)		руб.		157315,79	
13. Накопительная часть по оплате на 31.12.2014г. (п.13-п.10-п.15)		руб.		88405,11	
14. Доходы, полученные от использования конструкций здания		руб.		8400,00	
15. Задолженность за софинансирование кап.ремонта на 31.12.2014г.		руб.		2179,56	
16. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.		руб.		4459,31	