

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 802,70
Тариф	руб/м2	19,63

Общая задолженность на начало периода	руб	394 872,78
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 346 488,85
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 427 857,62
Общая задолженность на конец периода	руб	313 504,01

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	22 000,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	422 763,79
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	463 014,57
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	139 269,65

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	1 125 349,96
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	125 964,70
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	124 298,24
	Аварийное обслуживание	руб.	70 579,44
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	416 418,70
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	70 579,44
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	37 642,37
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 705,30
	Обязательные сезонные работы	руб.	22 154,10
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	11 763,24
	Дезинсекция	руб.	5 881,62
	Дератизация	руб.	2 352,65
	Общедомовые расходы	руб.	65 874,14
	Услуги паспортной службы	руб.	19 997,51
	Техническая служба	руб.	35 387,75
	Содержание мусороприемных камер	руб.	29 408,10
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	82 342,68
2.	Текущий ремонт	руб.	454 925,32
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	203 689,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	48 224,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	1 739,60
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	34 328,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	11 609,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	27 255,00
2.7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	71 830,50
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	40 531,80
2.9	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	15 718,42
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	415 242,37
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	12 253,38
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	108 123,78
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	24 702,80
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	187 640,46
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	2 328 238,07

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	10 240,91
-----------	---	-------------	------------------