

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Стадионная, д.6

|  |        |             |
|--|--------|-------------|
| Площадь МКД  | м2     | 3 182,30    |
| Плата за содержание жилых помещений  | руб/м2 | 21,95       |
| Дебиторская задолженность на начало периода  | руб    | 363 859,05  |
| Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период   | руб    | 836 833,97  |
| Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период  | руб    | 874 026,06  |
| Дебиторская задолженность на конец периода   | руб    | 326 666,96  |
| Прочие доходы (использование конструкций зданий)   | руб    | 1 500,00    |
| Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода | руб    | -218 504,76 |

| №/Дата         | Наименование работ (услуг)   | Ед. изм.    | Итого руб.        |
|----------------|--|-------------|-------------------|
| <b>1.</b>      | <b>Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.</b>   | <b>руб.</b> | <b>450 327,27</b> |
| 1.1            | Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования  | руб.        | 110 934,98        |
| 1.2            | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества   | руб.        | 140 053,02        |
| 1.3            | Аварийное обслуживание   | руб.        | 34 368,84         |
| 1.4            | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период   | руб.        | 18 711,92         |
| 1.5            | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период  | руб.        | 14 129,41         |
| 1.6            | Обязательные сезонные работы   | руб.        | 18 139,11         |
| 1.7            | Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения   | руб.        | 6 491,89          |
| 1.8            | Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения  | руб.        | 4 964,39          |
| 1.9            | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | руб.        | 17 757,23         |
| 1.10           | Общедомовые расходы  | руб.        | 11 074,40         |
| 1.11           | Услуги паспортной службы   | руб.        | 6 491,89          |
| 1.12           | Техническая служба   | руб.        | 10 310,65         |
| 1.13           | Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей  | руб.        | 56 899,52         |
| <b>2.</b>      | <b>Текущий ремонт</b>  | <b>руб.</b> | <b>99 121,78</b>  |
| <b>2.1</b>     | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b> | <b>руб.</b> | <b>88 848,00</b>  |
| 29.02.24       | Замена участка стояка отопления, 45кв  | руб.        | 4 047,00          |
| 18.04.24       | Замена блока питания на узле учета хвс   | руб.        | 1 800,00          |
| 01.05.24       | Замена стояка холодного водоснабжения и врезок кв.55-58-59   | руб.        | 10 853,00         |
| 01.08.24       | Замена стояков отопления с перемычками, кв.47,51 с выходом в кв.49   | руб.        | 13 815,00         |
| 01.08.24       | Монтаж перемычки для промывки системы отопления  | руб.        | 13 444,00         |
| 01.08.24       | Замена стояка канализации 31, 35кв   | руб.        | 16 153,00         |
| 01.11.24       | Замена стояка канализации кв.77  | руб.        | 9 307,00          |
| 30.11.24       | Замена стояка канализации кв.10  | руб.        | 19 429,00         |
| <b>2.2</b>     | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>   | <b>руб.</b> | <b>3 966,00</b>   |
| 10.12.24       | Монтаж энергосберегающего светильника с фотодатчиком 4эт 4под  | руб.        | 1 322,00          |
| 12.12.24       | Монтаж энергосберегающего светильника с фотодатчиком 1эт 2под  | руб.        | 1 322,00          |
| 19.12.24       | Монтаж энергосберегающего светильника с фотодатчиком 2эт 2под  | руб.        | 1 322,00          |
| <b>2.3</b>     | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>                               | <b>руб.</b> | <b>1 258,78</b>   |
| 31.05.24       | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (сверх лимита в связи с изменением стоимости подрядчиком с 2024г.)                           | руб.        | 1 258,78          |
| <b>2.4</b>     | <b>Работы по благоустройству придомовой территории</b>   | <b>руб.</b> | <b>5 049,00</b>   |
| 19.09.24       | Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)  | руб.        | 5 049,00          |
| <b>3.</b>      | <b>Услуги по управлению МКД</b>  | <b>руб.</b> | <b>151 222,90</b> |
| <b>4.</b>      | <b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>   | <b>руб.</b> | <b>8 496,74</b>   |
| <b>5.</b>      | <b>Услуги по начислению и сбору платежей за жилищные услуги, обслуживание спецсчета по капитальному ремонту</b>  | <b>руб.</b> | <b>40 669,79</b>  |
| <b>6.</b>      | <b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>   | <b>руб.</b> | <b>8 114,87</b>   |
| <b>7.</b>      | <b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>  | <b>руб.</b> | <b>26 204,72</b>  |
|                | <b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>   | <b>руб.</b> | <b>784 158,07</b> |
| <b>Прочее:</b> |  |             |                   |
| <b>8.</b>      | <b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>  | <b>руб.</b> | <b>48 385,59</b>  |