

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь 2020г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 802,70
Тариф на 01.01.20г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	528 501,19
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	55 350,63
содержание и тек.ремонт МКД	руб	473 150,56
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	189 917,04
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	18 957,97
содержание и тек.ремонт МКД	руб	170 959,07
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	212 964,61
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	23 752,00
содержание и тек.ремонт МКД	руб	189 212,61
Общая задолженность на конец периода	руб	505 453,62
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	50 556,60
содержание и тек.ремонт МКД	руб	454 897,02

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	2 178,22
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	387 953,30
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-161 108,78

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь 20г.	руб.	87 244,03
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	8 332,30
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	8 234,27
	Аварийное обслуживание	руб.	5 881,62
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	34 701,56
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	5 881,62
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3 136,86
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	392,11
	Обязательные сезонные работы	руб.	1 764,49
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	980,27
	Дезинсекция	руб.	490,14
	Дератизация	руб.	196,05
	Общедомовые расходы	руб.	5 489,51
	Услуги паспортной службы	руб.	1 666,46
	Техническая служба	руб.	3 234,89
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	6 861,89
2.	Текущий ремонт	руб.	2 734,00
21.01.20	Очистка козырьков подъездов от снега	руб.	2 734,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	34 603,53
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	980,27
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	8 724,40
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	2 058,57
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	18 957,97
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	155 302,77

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	43 608,46
	в том числе:		
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	43 608,46