

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: с. Первомайское ул. Спортивная, д.70

Площадь МКД	м2	3 327,70
Тариф	руб/м2	19,92

Общая задолженность на начало периода	руб	222 191,86
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	762 513,96
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	700 370,82
Общая задолженность на конец периода	руб	284 335,00

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	8 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	155 970,10
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	211 468,55
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-84 305,70

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>422 884,12</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	81 961,25
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	126 985,03
	Аварийное обслуживание	руб.	36 438,32
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	15 972,96
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	10 382,42
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 197,97
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	23 260,62
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	10 881,58
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	14 375,66
	Дезинсекция	руб.	3 593,92
	Техническая служба	руб.	52 311,44
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей по освещению МОП	руб.	45 522,94
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>101 251,61</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	15 582,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	25 822,95
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	5 460,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	410,00
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	39 105,00
2.6	Работы по содержанию придомовой территории (вывоз веток и древесных отходов)	руб.	14 871,66
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>109 814,10</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>7 986,48</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>41 729,36</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>8 485,64</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>23 364,21</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>715 515,51</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>11 439,25</b>
-----------	---	-------------	------------------