

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Гастелло, д.4/1

Площадь МКД	м2	3 937,60
Тариф	руб/м2	21,90

Общая задолженность на начало периода	руб	95 608,81
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 093 012,79
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 089 386,80
Общая задолженность на конец периода	руб	99 234,80

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	15 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	23 285,45
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	-84 251,75
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-183 486,55

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>506 690,37</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	52 448,83
	Работы по содержанию придомовой территории МКД	руб.	61 899,07
	Аварийное обслуживание	руб.	40 951,04
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	166 954,24
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	22 680,58
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	22 680,58
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	3 307,58
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	руб.	10 552,77
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	17 010,43
	Дезинсекция	руб.	1 890,05
	Дератизация	руб.	945,02
	Услуги паспортной службы	руб.	8 032,70
	Техническая служба	руб.	54 811,39
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	42 526,08
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>434 895,20</b>
<b>2.1</b>	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	392 323,00
<b>2.2</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	25 942,00
<b>2.3</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	932,00
<b>2.4</b>	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	12 386,00
<b>2.5</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	3 312,20
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>125 215,68</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>52 921,34</b>
<b>5.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>3 780,10</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>10 710,27</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>81 837,03</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>1 216 049,99</b>