

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Аркадия Гайдара, дом № 14

Дата протокола – 30.10.2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 9.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Аркадия Гайдара, дом № 14.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 20.10.2024г. в 17 часов 30 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 30.10.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут 20.10.2024г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Аркадия Гайдара, дом № 14, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут 20.10.2024г. по 18 часов 00 минут 30.10.2024г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Аркадия Гайдара, дом № 14, квартира № 42.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Аркадия Гайдара, дом № 14, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Короленко Юрий Юрьевич, собственник помещения № 42 в многоквартирном доме № 14 по ул. Аркадия Гайдара г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2021/407166447 от 26.07.2021г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 11 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3687, 56 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3687, 56 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 82 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 55, 43 голоса или 2044, 01 кв. м. от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Короленко Ю.Ю., выбор секретаря собрания в лице Тишковой О.А., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Короленко Ю.Ю., Вострикова А.В.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Короленко Ю.Ю., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Короленко Ю.Ю., выбрать секретаря собрания в лице Тишковой О.А., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Короленко Ю.Ю., Вострикова А.В.

Проголосовали «ЗА» - 55, 43 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Короленко Ю.Ю., который предложил утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснил, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20, 26 руб./м2., начиная с 01.11.2024г., а также порядок определения тарифа на второй и последующий год действия договора управления. Предоставил проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 55, 43 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

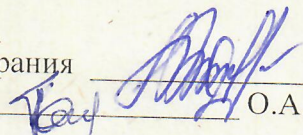
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

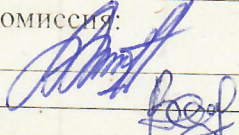
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Ю.Ю. Короленко (30.10.2024г.)

Секретарь собрания  О.А. Тишкова (30.10.2024г.)

Счетная комиссия:

 Ю.Ю. Короленко (30.10.2024г.)

 А.В. Востриков (30.10.2024г.)