

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-февраль 2021г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.21г.	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	196 630,88
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	11 977,89
содержание и тек.ремонт МКД	руб	184 652,99
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	152 705,51
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	15 970,69
содержание и тек.ремонт МКД	руб	136 734,82
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	148 930,39
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	11 369,27
содержание и тек.ремонт МКД	руб	137 561,12
Общая задолженность на конец периода	руб	200 406,00
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	16 579,31
содержание и тек.ремонт МКД	руб	183 826,69

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 733,33
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	260 808,24
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	51 991,98

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-февраль 21г.	руб.	68 720,45
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	7 609,46
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	8 864,62
	Аварийное обслуживание	руб.	4 706,88
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	27 770,59
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	3 765,50
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	2 588,78
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	470,69
	Обязательные сезонные работы	руб.	2 039,65
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	1 725,86
	Дезинсекция	руб.	549,14
	Дератизация	руб.	235,34
	Услуги паспортной службы	руб.	1 333,62
	Техническая служба	руб.	1 490,51
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	5 569,81
2.	Текущий ремонт	руб.	0,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	27 221,46
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	7 452,56
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	1 647,41
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	15 970,69
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	121 012,56

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	8 410,26
	<i>в том числе:</i>		
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	8 410,26