

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-февраль 2023г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.23г.	руб/м2	20,75

Общая задолженность на начало периода	руб	161 370,58
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	13 362,43
содержание и тек.ремонт МКД	руб	148 008,15
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	181 851,86
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	19 072,02
содержание и тек.ремонт МКД	руб	162 779,84
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	178 645,67
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	19 598,89
содержание и тек.ремонт МКД	руб	159 046,78
Общая задолженность на конец периода	руб	164 576,77
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	12 835,56
содержание и тек.ремонт МКД	руб	151 741,21

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	2 650,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	291 233,52
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	124 653,96

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-февраль 23г.</b>	<b>руб.</b>	<b>85 586,77</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	12 473,23
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	12 316,34
	Аварийное обслуживание	руб.	7 844,80
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	30 594,72
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	3 765,50
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	2 588,78
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	470,69
	Обязательные сезонные работы	руб.	2 431,89
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	2 353,44
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	1 568,96
	Дезинсекция	руб.	549,14
	Дератизация	руб.	235,34
	Услуги паспортной службы	руб.	1 333,62
	Техническая служба	руб.	1 490,51
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	5 569,81
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>384 791,00</b>
09.01.23	Ремонт внутридомовых инженерных систем гвс со сборками и стояками 1-го и 2-го подъезда, монтаж трассы гвс до узла, 1-2под	руб.	384 791,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>27 221,46</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>8 550,83</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>1 882,75</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>19 072,02</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>527 104,83</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>2 002,79</b>
	<b>в том числе:</b>		
<b>7.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>2 002,79</b>