

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома**

Период: январь-март 2021г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.21г.	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	196 630,88
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	11 977,89
содержание и тек.ремонт МКД	руб	184 652,99
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	227 685,38
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	22 583,15
содержание и тек.ремонт МКД	руб	205 102,23
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	219 027,32
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	19 050,23
содержание и тек.ремонт МКД	руб	199 977,09
Общая задолженность на конец периода	руб	205 288,94
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	15 510,81
содержание и тек.ремонт МКД	руб	189 778,13

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	8 141,67
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	278 893,05
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	65 258,36

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-март 21г.	руб.	103 080,67
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	11 414,18
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	13 296,94
	Аварийное обслуживание	руб.	7 060,32
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	41 655,89
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	5 648,26
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3 883,18
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	706,03
	Обязательные сезонные работы	руб.	3 059,47
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	2 588,78
	Дезинсекция	руб.	823,70
	Дератизация	руб.	353,02
	Услуги паспортной службы	руб.	2 000,42
	Техническая служба	руб.	2 235,77
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	8 354,71
2.	Текущий ремонт	руб.	1 170,00
11.03.21	Прочистка шахты мусоропровода, 2под (1-4эт)	руб.	540,00
23.03.21	Монтаж светильника ЖКХ в МОП, 1под	руб.	630,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	40 832,18
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	11 178,84
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	2 471,11
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	22 583,15
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	181 315,96

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	8 345,75
	в том числе:		
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	8 345,75