

Протокол № 1

внеочередного
(очередного, внеочередного)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Бийск, ул. Машиностроителей, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Бийск

«09» февраля 2025 г.

Место проведения: г. Бийск, ул. Машиностроителей, 13

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05.02.2025 года в 18 ч. 00 мин во дворе МКД по адресу: г. Бийск, ул. Машиностроителей, 13.

Заочная часть собрания состоялась в период с 05.02.2025 г. по 09.02.2025 г. с 19 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 09.02.2025 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 09.02.2025 г., г. Бийск, ул. Машиностроителей, 13.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. № 41 Столбова Марина Александровна (№ 22-22-02/029/2010-420 от 15.06.2010)

Место хранения протокола № 1 от 09.02.2025 г. и решений собственников помещений в Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Бийск, ул. Машиностроителей, 13, собственники владеют 5817,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Бийск, ул. Машиностроителей, 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 179 человек (согласно бюллетеням голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 95 жилыми помещениями.

Из общего числа принявших участие собственников и их представители в голосовании:

95 - жилых помещений (общей площадью 4669,8 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (85,4 - % от общего числа голосов).

— - жилых помещений (общей площадью — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию г. Бийска (— % от общего числа голосов).

— - нежилых помещений (общей площадью — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам и (или) юридическим лицам (— % от общего числа голосов).

Итого: 95 помещений общей площадью 4969,8 кв.м. (85,4 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
2. Выбор счетной комиссии.
3. Отказ от услуг управляющей организации ООО «Бийская управляющая компания» и расторжение договора управления с данной управляющей организацией с 28.02.2025 г.
4. Выбор способа управления: - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом с 01.03.2025 г.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

Слушали: Столбову Марину Александровну

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Григорьевскую Зюю Владимировну

Секретарем общего собрания собственников помещений:

Ищенко Оксану Михайловну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>4969,8</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Толоховскую Зоя Владимировну
Секретарем общего собрания собственников помещений:

Лиценко Оксану Михайловну

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии.

Слушали: Толоховскую Зоя Владимировну

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Шибельса С.А. (Ф.И.О)

Фролова В.В. (Ф.И.О)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 969,8	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Отказ от услуг управляющей организации ООО «Бийская управляющая компания» и расторжение договора управления с данной управляющей организацией.

Слушали: Толоховскую З.В.

Предложили: Отказаться от услуг управляющей компании ООО «Бийская управляющая компания» и расторгнуть договор управления с 28.02.2025 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 922,7	99	47,1	1	—	—

Принято решение: Отказаться от услуг управляющей компании ООО «Бийская управляющая компания» и расторгнуть договор управления с 28.02.2025 года.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления: - управление управляющей организацией.

Слушали: Толоховскую З.В.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 918,5	99	51,3	1	—	—

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации

Слушали: Толоховскую З.В.

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая организация «ЦУК» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4922,7	99	47,1	1	—	—

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая организация «ЦУК» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Тимоховскую З.В.

Предложили: Утвердить условия договора управления МКД между собственниками жилых/нежилых помещений и ООО «Управляющая организация «ЦУК» и заключить договор управления в предложенной редакции с 01.03.2025 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4871,4	98	98,4	2	—	—

Принято решение: Утвердить условия договора управления МКД между собственниками жилых/нежилых помещений и ООО «Управляющая организация «ЦУК» и заключить договор управления в предложенной редакции с 01.03.2025 года.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Слушали: Тимоховскую З.В.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на момент заключения настоящего договора управления МКД в сумме 25,00 руб/м.кв. (двадцать пять) рублей 00 копеек, с 01.03.2025 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4865,9	97,9	68,8	1,4	35,1	0,7

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на момент заключения настоящего договора управления МКД в сумме 25,00 руб/м.кв. (двадцать пять) рублей 00 копеек, с 01.03.2025 г.

8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о порядке проведения и принятых решениях на общих собраниях, иной информации.

Слушали: Тимоховскую З.В.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний (в том числе, в заочной форме), о принятых ими решениях, иной информации путем ее размещения на информационных стендах, расположенных на входах в подъезды или на досках объявлений многоквартирного дома, расположенных в подъездах домов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4918,5	99	51,3	1	—	—

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний (в том числе, в заочной форме), о принятых ими решениях, иной информации путем ее размещения на информационных стендах, расположенных на входах в подъезды или на досках объявлений многоквартирного дома, расположенных в подъездах домов.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Тимоховская З.В. 09.02.2025
Лисенко В.М. 09.02.2025
Иванова С.А. 09.02.2025
Тимоховская З.В. 09.02.2025