

предоставления на возмездной основе возможности размещения оборудования компьютерных сетей и прокладки линий связи.

г.Бийск

01 августа 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора, Зыряновой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Региональные ТелеСистемы», в лице директора Полина Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 места для установки и эксплуатации оборудования (часть лестничных клеток, чердачных и подвальных помещений) жилых многоквартирных домов, находящихся на обслуживании Стороны-1, а Сторона-2 занимает на возмездной основе в жилых многоквартирных часть лестничных клеток.

1.2. Сторона-2 должна согласовывать со Стороной-1 посещение чердачных и подвальных помещений.

1.3. Места для установки оборудования, указанные в п. 1.1 настоящего договора, предназначены для размещения оборудования компьютерных сетей и прокладки линий связи внутри здания.

1.4. В случае порчи имущества Стороны-1 по вине Стороны-2 она несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и обязана возместить убытки либо произвести ремонт поврежденного имущества.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Сторона-1 обязана:

2.1.1. Предоставить Стороне-2 места для установки и эксплуатации оборудования.

2.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Стороны-2, по заранее согласованному со Стороной-1 списку (Приложение №1), к смонтированному оборудованию для его обслуживания при предъявлении работниками соответствующего удостоверения.

2.1.3. Ознакомить руководителей ремонтно-эксплуатационных предприятий с Приложением №1 к настоящему договору, положениями, указанными в п.2.1.2. настоящего договора.

2.2. Сторона-1 вправе:

2.2.1. Требовать от Стороны-2 соблюдения санитарных правил и противопожарных мер эксплуатации выделенных мест.

2.2.2. В период монтажа и эксплуатации оборудования в местах, выделенных для его установки, требовать устранения нарушений, допущенных Стороной-2 в разумные сроки и за счет последнего.

2.2.3. При неисполнении Стороной-2 обязательств, указанных в п.2.2.2. настоящего договора, расторгнуть договор, уведомив об указанном намерении Сторону-2 за один месяц, с отнесением на нее расходов, возникших в следствии не устранения нарушений при производстве работ по монтажу и эксплуатации сетей связи.

2.3. Сторона-2 обязана:

Сторона-2

2.3.1. Эксплуатировать установленное на обслуживаемых площадях Стороны-1 оборудование в соответствии с техническими, санитарными, противопожарными и экологическими нормами, установленными законодательством РФ.

2.3.2. В случаях нарушения правил эксплуатации оборудования, выявленных органами Госсанэпиднадзора, Сторона-2 обязана принять меры по устранению обнаруженных нарушений.

2.3.3. До начала проведения работ по размещению оборудования компьютерных сетей и прокладки линий связи согласовать со Стороной-1 план размещения оборудования, привлекать к выполнению всех видов работ квалифицированных специалистов.

2.3.4. О любых изменениях, касающихся условий настоящего договора, уведомлять Сторону-1 в разумные сроки в письменной форме.

2.4. Сторона-2 вправе:

2.4.1. Приступить к установке оборудования после подписания сторонами акта приема-передачи мест для установки и эксплуатации оборудования.

2.4.2. В любое время расторгнуть договор, уведомив предварительно Сторону-1 в письменной форме.

2.4.3. Требовать от Стороны-1 обеспечения выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Порядок и условия расчетов.

3.1. За предоставление помещений, указанных в п. 1.1. настоящего договора и компенсации электроэнергии Сторона-2 производит оплату Стороне-1 в сумме 500 рублей в месяц за один домовый узел. В эту сумму входит компенсация за электрическую энергию. Оплата производится Стороной-2 до 10 числа каждого месяца.

3.2. Количество домовых узлов и перечень домов указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

3.3. В случае досрочного расторжения настоящего договора сторонами Сторона-1 возвращает внесенную предоплату Стороне-2 из расчета фактического пользования помещениями.

3.4. Обязанность по оплате согласно настоящего договора у Стороны-2 возникает с момента подписания акта ввода (монтажа).

3.5. В случае просрочки внесения платежей Стороной-2 оплачивает неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ.

4. Ответственность, споры.

4.1. Стороны несут ответственность друг перед другом в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

4.2. При наличии доказательств вины, Сторона-2 несет ответственность за повреждение конструкций и оборудования зданий в местах установки коммуникационного оборудования.

4.3. Каждая из сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажет, что оно явилось следствием обстоятельств, предотвращение, наступление и устранение которых не зависело от воли сторон, включая (но, не ограничиваясь перечисленным) пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, издание актов государственными органами, ограничивающих исполнение сторонами своих обязательств по настоящему договору и т.п. (форс-мажор).

4.4. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора либо с изменением его условий, разрешаются в претензионном порядке. Претензия и ответ на нее направляются заказным письмом, либо курьером, либо иным способом.

гарантирующим получение отправления и позволяющим зафиксировать момент его принятия. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 14 дней дать ответ на нее. В случае отсутствия ответа либо при отказе удовлетворить изложенные в претензии требования, заинтересованная сторона обращается за разрешением спора в арбитражный суд Алтайского края.

4.5. Сторона-1 не несет ответственности за сохранность оборудования Стороны-2, но в случае обнаружения повреждения или хищения оборудования обязана немедленно сообщить об этом Стороне-2.

5. Прочие условия.

5.1. Настоящий договор заключен сроком до 31.12.2015г.

5.2. Если не одна из сторон за 30 дней до истечения срока действия договора не известит другую в письменной форме об изменении или расторжении договора договор считается заключенным (продолженным) на один год на тех же условиях.

5.3. При досрочном расторжении данного договора Сторона-2 обязана в двухмесячный срок демонтировать свои сети и оборудование

5.4. При невыполнении Стороной-2 условий, установленных п.5.3. настоящего договора в указанные сроки Сторона-1 вправе осуществить демонтаж своими силами за счет Стороны-2.

5.5. Размер тарифов, установленных п.3.1 настоящего договора может изменяться. Об изменении тарифов Сторона-1 обязана уведомить Сторону-2 за один месяц до начала их применения в письменном виде.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено данным договором, к отношениям сторон применяются нормы действующего законодательства РФ.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра идентичны по своему содержанию и имеют одинаковую юридическую силу.

6. Реквизиты сторон.

Сторона-1

ООО «Бийская управляющая компания»

659321, г.Бийск, ул. Машиностроителей, 28
659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1
ОГРН 1072234001146
ИНН 2234019233
КПП 220401001
р/счет 40702810602450131918
открытый в Отделении №8644 Сбербанка
России г.Барнаул
кор/счет 30101810200000000604
БИК 040173604
тел: (3854) 451-635

Сторона-2

ООО «Региональные ТелеСистемы»

659335, г.Бийск, ул.Мухачева,226/2
ОГРН 1152223006363
ИНН 2222835251
КПП 222201001
р/счет 40702810564870000106
открытый в филиале «Новосибирский» ОО
«Барнаулский» ПАО КБ «УБРиР»
БИК 045003702
кор/счет 30101810400000000702
тел: (3854) 330-532

Директор

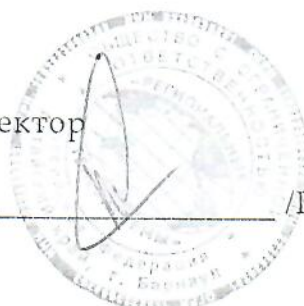

_____/Зырянова О.Н./

М.П

Директор


_____/Полин В.А./

М.П



Приложение №1 к договору предоставления на возмездной основе возможности размещения оборудования компьютерных сетей и прокладки линий связи № 08-15 от 01.08.2015г.

Адрес:	Количество домовых узлов:
Ул. Гастелло, д. 6	1
Ул. Лазо, д.10	1
Ул. Мерлина, д.40	1
Ул. Трофимова, д. 115	1
Ул. Трофимова, д. 119/1	1

Сторона-1:

Сторона-2:

ООО «Бийская управляющая компания»

ООО «РТС»

Директор

Директор



/Зырянова О.Н./



/Полин В.А./

М.П

М.П

