

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-май 2022г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>9 802,70</b>
<b>Тариф на 01.01.22г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>19,63</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	313 504,01
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	29 182,13
содержание и тек.ремонт МКД	руб	284 321,88
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 020 037,83
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	58 358,35
содержание и тек.ремонт МКД	руб	961 679,48
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 080 871,97
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	73 388,92
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 007 483,05
Общая задолженность на конец периода	руб	252 669,87
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	14 151,56
содержание и тек.ремонт МКД	руб	238 518,31

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	9 166,67
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	622 770,18
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	359 865,11

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-май 22г.</b>	<b>руб.</b>	<b>514 398,15</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	67 606,61
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	66 626,81
	Аварийное обслуживание	руб.	29 394,18
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	173 425,66
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	29 394,18
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 676,90
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 959,61
	Обязательные сезонные работы	руб.	9 798,06
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	4 899,03
	Дезинсекция	руб.	2 449,52
	Дератизация	руб.	979,81
	Общедомовые расходы	руб.	27 434,57
	Услуги паспортной службы	руб.	8 328,35
	Техническая служба	руб.	12 737,48
	Содержание мусороприемных камер	руб.	29 394,18
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	34 293,21
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>61 049,05</b>
28.02.22	Замена стояка отопления кв.9, 13, 17, 21, 25	руб.	26 469,00
28.02.22	Изготовление и монтаж двери в подвал, 1под	руб.	21 268,00
24.03.22	Работы по укреплению трубы на тех.этаже, сварочные работы	руб.	1 786,00
31.03.22	Замена участка трубы гвс, кв. 17	руб.	3 887,00
20.04.22	Доставка земли (1 машина)	руб.	5 400,00
25.04.22	Ремонт ограждения между 4 и 5 подъездом, демонтаж МАФ (сушилка) на детской площадке	руб.	1 006,45
17.05.22	Ремонт двери подъездной (деревянная), 1под	руб.	520,00
26.05.22	Монтаж дверного доводчика, 3под	руб.	712,60
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>172 935,76</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>5 388,93</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>47 030,69</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>10 287,96</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>58 358,35</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>869 448,89</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>10 235,20</b>
-----------	--	-------------	------------------

*в том числе:*

8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	10 235,20
-----	--	------	-----------