

ПРОТОКОЛ  
Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
расположенного по адресу  
Алтайский край, г. Бийск, ул. Трофимова, дом № 115

Дата протокола – 30 сентября 2021г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 7.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Трофимова, дом № 115.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 20.09.2021г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 30.09.2021г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 20.09.2021г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Трофимова, дом № 115, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 20.09.2021г. по 18 часов 00 минут по 30.09.2021г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Трофимова, дом № 115, квартира № 22.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Трофимова, дом № 115, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Курносова Елена Ивановна, собственник помещения № 22 в многоквартирном доме № 115 по ул. Трофимова г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРПН № 90-17664773 от 20.04.2016г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9802,85 квадратных метров, в том числе 203, 0 квадратных метров нежилых помещений и 9599,85 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 262 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 74, 03 голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Курносовой Е.И., выбор секретаря собрания в лице Казанцевой Л.М., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Масловой О.Н. Маляренко Е. Н. Бедаревой Т.Н.

2. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края в части ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и внутридомовых инженерных систем водоотведения за счет средств, находящихся на специальном счете.



3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края.

4. Утверждение срока проведения работ – до 31 июля 2022 года.

5. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

6. Утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края в сумме 1287141 рубль, из них 280494 рубль - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, 230890 рубль - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, 775757 рубль - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

8. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

9. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Курносовой Елены Ивановны (кв. № 22)..

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносому Е.И., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя собрания в лице Курносовой Е.И., выбрать секретаря собрания в лице Казанцевой Л.М., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Масловой О.Н. Маляренко Е. Н., Бедаревой Т.Н.

Проголосовали «ЗА» - 73, 85 голосов (99,6% от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0,4% % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,18 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносому Е.И., которая пояснила, что в настоящее время имеется достаточно денежных средств на специальном счете для проведения ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и внутридомовых инженерных систем водоотведения, а также предложила проголосовать за проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края в части ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и внутридомовых инженерных систем водоотведения за счет средств, находящихся на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** проголосовать за проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края в части ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения,



внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и внутридомовых инженерных систем водоотведения за счет средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края в части ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и внутридомовых инженерных систем водоотведения за счет средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали «ЗА» - 73, 85 голосов (99,6% от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0,4 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,18 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила проголосовать за утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края.

Проголосовали «ЗА» - 73, 85 голосов (99,6 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0,4% от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,18 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила проголосовать за утверждение срока проведения работ – до 31 июля 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение срока проведения работ – до 31 июля 2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок проведения работ – до 31 июля 2022 года.

Проголосовали «ЗА» - 73, 85 голосов (99,6 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0,4 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,18 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила проголосовать за выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

Возражений не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212 в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края.  
 Проголосовали «ЗА» - 73, 85 голосов (99,6 % от числа участвовавших в собрании).  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0,4 % от числа участвовавших в собрании).  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,18 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).  
 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносому Е.И., которая предоставила проект договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания» и предложила утвердить его. Замечаний к предоставленному договору не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить договор подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания»

Проголосовали «ЗА» - 73, 85 голосов (99,6 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0,4 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,18 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносому Е.И., которая предложила утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края в сумме 1287141 рубль, из них 280494 рубль - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, 230890 рубль - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, 775757 рубль - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края в сумме 1287141 рубль, из них 280494 рубль - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, 230890 рубль - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, 775757 рубль - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края в сумме 1287141 рубль, из них 280494 рубль - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, 230890 рубль - внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, 775757 рубль - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

Проголосовали «ЗА» - 73, 2 голосов (99,6 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0,4 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,83 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносому Е.И., которая предложила выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.



ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

Проголосовали «ЗА» - 73, 85 голосов (99,6 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0,4 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,18 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Курносову Елену Ивановну (кв. № 22).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Курносову Елену Ивановну (кв. № 22).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Курносову Елену Ивановну (кв. № 22).

Проголосовали «ЗА» - 73, 85 голосов (99,6 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0,4 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,18 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.


Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, ул. Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).


Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Е.И. Курносова (30.08.2021г.)

Секретарь собрания  Л.М. Казанцева (30.08.2021г.)

Счетная комиссия:

 Е.Н. Маляренко (30.08.2021г.)

 Т.Н. Бедарева (30.08.2021г.)

 О.Н. Маслова (30.08.2021г.)