

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Мартьянова, д.14б

Площадь МКД	м2	959,20
Тариф	руб/м2	16,24

Общая задолженность на начало периода	руб	104 144,13
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	186 929,28
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	165 743,37
Общая задолженность на конец периода	руб	125 330,04

Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	84 898,51
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	31 062,70
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-124 317,34

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>91 162,37</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	24 977,57
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	24 977,57
	Аварийное обслуживание	руб.	6 906,24
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	7 481,76
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	6 676,03
	Обязательные сезонные работы	руб.	6 100,51
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	9 553,63
	Услуги паспортной службы	руб.	1 956,77
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	2 532,29
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>102 755,40</b>
01.03.23	Замена стояка отопления, кв.19 с выходом в кв.23	руб.	13 282,00
18.04.23	Монтаж почтовых ящиков с нумерацией, 1под	руб.	1 178,40
02.05.23	Электромонтажные работы по укладке проводов, монтажу распределительной коробки и силового провода АВВГ, 1под	руб.	3 376,00
02.05.23	Ремонт подъезда №1	руб.	84 919,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>36 948,38</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>8 057,28</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>1 841,66</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>240 765,10</b>

**Дополнительные услуги**

<b>6.</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>30 050,00</b>
-----------	---	-------------	------------------