

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-октябрь 2020г.
Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.20г.	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	230 665,78
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	15 694,68
содержание и тек.ремонт МКД	руб	214 971,10
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	738 578,12
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	54 904,02
содержание и тек.ремонт МКД	руб	683 674,10
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	767 327,39
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	56 956,67
содержание и тек.ремонт МКД	руб	710 370,72
Общая задолженность на конец периода	руб	201 916,51
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	13 642,03
содержание и тек.ремонт МКД	руб	188 274,48

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	40 333,33
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	370 596,14
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	160 260,97

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-октябрь 20г.	руб.	378 119,36
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	38 047,28
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	44 323,12
	Аварийное обслуживание	руб.	23 534,40
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	138 852,96
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	18 827,52
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 943,92
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 353,44
	Обязательные сезонные работы	руб.	10 198,24
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	8 629,28
	Дезинсекция	руб.	2 745,68
	Дератизация	руб.	1 176,72
	Услуги паспортной службы	руб.	6 668,08
	Техническая служба	руб.	7 452,56
	Общедомовые расходы	руб.	34 517,12
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	27 849,04
2.	Текущий ремонт	руб.	3 035,00
10.01.20	Очистка от снега подъездных козырьков	руб.	1 526,00
20.01.20	Монтаж датчика движения в МОП, 2под	руб.	836,00
29.09.20	Замена светильника с фотоакустическим датчиком в МОП, 1под	руб.	673,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	136 107,28
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	37 262,80
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	8 237,04
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	54 904,02
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	617 665,50

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	8 418,66
	в том числе:		
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	8 418,66