

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 70

Дата протокола -08 апреля 2018г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание – Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 70.

Форма проведения общего собрания – очно- заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 05.04.2018г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 08.04.2018г. в 21 час 00 минут по местному времени.

Очный этап очно- заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут 05.04.2018г. по местному времени по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 70, во дворе дома.

Заочный этап очно- заочного голосования проводился с 19 часов 00 минут 05.04.2018г. по 21 час 00 минут 08.04.2018г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 70, квартира №3.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу- Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 70, проводимого в очно- заочной форме.

Инициатор общего собрания – Шляхова Александра Васильевна, собственник помещения №3 в многоквартирном доме №70 по ул. Спортивная, с. Первомайское, Бийский район Алтайского края.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 43 собственников. Список прилагается,

Приложение №1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе, равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3223,04 квадратных метра, в том числе 102,0 квадратных метра нежилых помещений и 3121,04 квадратных метра жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2стр.

В голосовании на общем собрании приняло участие 86 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет – 90.29 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1.Выбор председателя собрания в лице Ковтун О. Ю., выбор секретаря собрания в лице Казанцевой А.В., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Суровой О.С., Яковлевой В. И., Меркуловой Г.И.

2.Отчет о проделанной по дому работе за 2017г., ООО «Бийской управляющей компанией»;

3.Требование к ООО «Бийской управляющей компании» об исключении и оплаты за содержание и текущий ремонт, строки –«захоронение ТБО» суммы 0-24коп за квадратный метр, соответственно уменьшение суммы оплаты с 15руб.35коп.за квадратный метр, до 15руб. 09коп.за квадратный метр. Так как изменилось положение оплаты за захоронение ТБО- отдельной строкой в счет- квитанции – 21руб.09коп. за человека, с 01.01.2018г., соответственно с произведением перерасчета за январь- март 2018года.

4. Выборы председателя совета дома в лице Шляховой А. В., выборы старшего по подъезду № 3 в лице Ковтун О. Ю.

5. Обсуждение и принятие перечня работ на 2018 год, по ремонту, содержанию и обустройства дома.

6. Согласие собственников жилых помещений на реконструкцию дома (квартиры № 19), ул. Спортивная, с. Первомайское, Бийского р-на Алтайского края – устройство балкона.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шляхову А. В., которая предложила проголосовать за предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания. А так же, за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА», за предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания. А так же, за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя собрания в лице Ковтун О. Ю., выбрать секретаря собрания в лице Казанцевой А. В., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Суровой О. С., Яковлевой В. И., Меркуловой Г. И.

Проголосовали «ЗА» - 90.29 голосов (100% от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шляхову А.В., которая озвучила и пояснила построчно отчет ООО «Бийской управляющей компании» за январь- декабрь 2017года .

3 2

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение, признать работу компании по управлению и содержанию дома за 2017 год удовлетворительной:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): признать работу ООО «Бийской управляющей компании» за 2017 год- Проголосовали «ЗА» - 1,39 голосов (1,54% голосов от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,96 голосов (4.39% голосов от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84.94 голосов (94,07% голосов от числа участвовавших).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения собрания Шляхову А.В., которая предложила предъявить требование к ООО «Бийской управляющей компании» об исключении и оплаты за содержание и текущий ремонт, строки –«захоронение ТБО» суммы 0-24коп за квадратный метр, соответственно уменьшение суммы оплаты с 15руб.35коп.за квадратный метр, до 15руб. 09коп.за квадратный метр. Так как изменилось положение оплаты за захоронение ТБО- отдельной строкой в счет- квитанции – 21руб.09коп. за человека, с 01.01.2018г., соответственно с произведением перерасчета за январь- март 2018года.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» принятие решения по вопросу требование к ООО «Бийской управляющей компании» об исключении и оплаты за содержание и текущий ремонт, строки – «захоронение ТБО» суммы 0-24коп за квадратный метр, соответственно уменьшение суммы оплаты с 15руб.35коп.за квадратный метр, до 15руб. 09коп.за квадратный метр. Так как изменилось положение оплаты за захоронение ТБО- отдельной строкой в счет- квитанции – 21руб.09коп. за человека, с 01.01.2018г., соответственно с произведением перерасчета за январь- март 2018года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): требование к ООО «Бийской управляющей компании» об исключении и оплаты за содержание и текущий ремонт, строки –«захоронение ТБО» суммы 0-24коп за квадратный метр, соответственно уменьшение суммы оплаты с 15руб.35коп.за квадратный метр, до 15руб. 09коп.за квадратный метр. Так как изменилось положение оплаты за захоронение ТБО- отдельной строкой в счет- квитанции – 21руб.09коп. за человека, с 01.01.2018г., соответственно с произведением перерасчета за январь- март 2018года-считать обоснованным. Проголосовали «ЗА» - 90.29 голосов - (100% от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов-(0% от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов – (0% от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвёртому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ участников собрания, собственников жилых помещений, которые предлагали оставить председателем Совета дома Шляхову А.В., избрать членом Совета дома Ковтун О. Ю. (старшей по подъезду № 3, в связи с отъездом Еловских Т. Н.).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» предложение оставить председателем Совета дома Шляхову А.В., избрать членом Совета дома Ковтун О. Ю. (старшей по подъезду № 3, в связи с отъездом Еловских Т. Н.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать в качестве председателя совета дома Шляхову А.В. собственника жилого помещения №3. В прежний состав совета дома внести изменение: в связи с

отъездом Еловских Т. Н., избрать в совет дома Ковтун О.Ю (кв. № 47).
Проголосовали «ЗА» - 90,29 голосов - (100% от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов-(0% от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов – (0% от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания, председателя СД Шляхову А. В. которая предложила к обсуждению и принятию перечня работ по содержанию, ремонту и благоустройству дома на 2018 год .

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие перечня работ по содержанию, ремонту и благоустройству дома на 2018г. в целях требований к ООО «Бийская управляющая компания» в более эффективном управлении домом и использовании средств поступающих от собственников жилых помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять перечень работ по содержанию, ремонту и благоустройству дома на 2018год.

Проголосовали «ЗА» - 90.29 голосов - (100% от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов-(0% от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов – (0% от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ собственника жилого помещения №19 Попову Л. П., которая просила собственников жилых помещений, дать согласие на реконструкцию дома с целью устройства балкона к своей квартире, (с внутренней стороны двора), находящейся на первом этаже во втором подъезде, эскиз прилагается.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» в принятии решения, дать согласие собственнику жилого помещения № 19, на реконструкцию дома с целью устройства балкона к своей квартире, (с внутренней стороны двора), находящейся на первом этаже во втором подъезде, эскиз прилагается.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): дать согласие собственнику жилого помещения № 19, на реконструкцию дома с целью устройства балкона к своей квартире, находящейся на первом этаже во втором подъезде.

Проголосовали «ЗА» - 90,29 голосов - (100% от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов-(0% от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов – (0% от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.


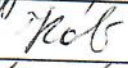
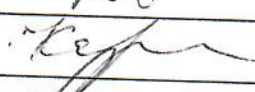
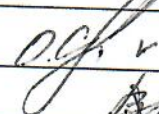


Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам. Поставленным на голосование – местом (адресом) хранения

протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить – Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная №70, квартира № 3.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников);
- Приложение №6. Перечень мероприятий по ремонту, содержанию и благоустройству дома;
- Приложение №7. Эскиз устройства балкона жилого помещения № 19.

Подписи:

Инициатор и председатель СД		А. В. Шляхова (08.04.2018г.)
Председатель собрания		О.Ю. Ковтун (08.04.2018г.)
Секретарь собрания		А. В. Казанцева(08.04.2018г.)
Счетная комиссия:		О. С. Сурова (08.04.2018г.)
		В. И. Яковлева (08.04.2018г.)
		Г. И. Меркулова (08.04.2018г.)