

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-март 2021г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>9 802,70</b>
<b>Тариф на 01.01.21г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>17,44</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	394 872,78
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	39 413,28
содержание и тек.ремонт МКД	руб	355 459,50
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	583 661,02
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	70 783,81
содержание и тек.ремонт МКД	руб	512 877,21
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	566 525,95
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	69 590,40
содержание и тек.ремонт МКД	руб	496 935,55
Общая задолженность на конец периода	руб	412 007,85
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	40 606,69
содержание и тек.ремонт МКД	руб	371 401,16

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	5 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	498 124,68
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	57 127,65

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-март 21г.</b>	<b>руб.</b>	<b>261 732,09</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	24 996,89
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	24 702,80
	Аварийное обслуживание	руб.	17 644,86
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	104 104,67
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	17 644,86
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	9 410,59
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 176,32
	Обязательные сезонные работы	руб.	5 293,46
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	2 940,81
	Дезинсекция	руб.	1 470,41
	Дератизация	руб.	588,16
	Общедомовые расходы	руб.	16 468,54
	Услуги паспортной службы	руб.	4 999,38
	Техническая служба	руб.	9 704,67
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	20 585,67
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>42 183,92</b>
11.01.21	Работы по замене колесной опоры на мусорном баке, 4под	руб.	818,00
26.01.21	Замена колес - 3шт на мусорном контейнере, 3под	руб.	2 122,00
01.02.21	Работы по обшивке пола металлом в мусороприемной камере, 4,5под	руб.	9 412,00
09.02.21	Изготовление и монтаж поручня, 1под	руб.	1 739,60
17.02.21	Замена датчика движения в МОП	руб.	880,00
28.02.21	Замена трубы ливневой канализации, 4под (по стояку кв.108,112,116 в тамбуре)	руб.	7 802,00
03.03.21	Монтаж светильника, прокладка кабеля и распайка распред.коробки, 1под	руб.	1 305,90
11.03.21	Работы по очистке козырьков от снега, 1,2,3,4,5под	руб.	1 600,00
16.03.21	Замена датчика движения в МОП	руб.	969,50
27.03.21	Механизированная уборка снега с придомовой территории (сверх лимта)	руб.	3 925,92
31.03.21	Изготовление и установка двери с решеткой на вход в машинное отделение, 2под	руб.	11 609,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>103 810,59</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>2 940,81</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>26 173,21</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>6 175,70</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>70 783,81</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>513 800,13</b>

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	28 989,18
<i>в том числе:</i>			
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	28 989,18