

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 10

Дата протокола – 26 июля 2021г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 8.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 10.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 12.07.2021г. в 18 часов 30 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 26.07.2021г. в 18 час 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут 12.07.2021г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 10, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 30 минут 12.07.2021г. по 18 час 00 минут 26.07.2021г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 10, квартира № 2.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 10, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Шадрина Антонина Николаевна, собственник помещения № 2 в многоквартирном доме № 10 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРН № 99/2017/42456517 от 06.12.2017г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 9 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5203, 34 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 5203, 34 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 104 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 56, 30 голоса или 2929, 48 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. 1. Выбор председателя собрания в лице Шадринной А.Н., выбор секретаря собрания в лице Некрасовой О.М., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Жевлакова С.В., Поляковой Г.Н.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2018г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края следующего имущества: уличная цилиндрическая камера DS-I200 (C) (2.8 mm) – 3 штуки; блок питания PV-DC1A v.D71 – 3 штуки.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шадрину А.Н., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Шадриной А.Н., выбрать секретаря собрания в лице Некрасовой О.М., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Жевлакова С.В., Поляковой Г.Н.

Проголосовали «ЗА» - 56, 30 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шадрину А.Н., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2018г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17, 71 руб./м²., начиная с 01.08.2021г. Предоставила проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2018г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2018г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 56, 30 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шадрину А.Н., которая предложила включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края следующее имущество: уличная цилиндрическая камера DS-I200 (C) (2.8 mm) – 3 штуки; блок питания PV-DC1A v.D71 – 3 штуки. Также пояснила, что вышеуказанное имущество необходимо для наблюдения за сохранностью всего имущества многоквартирного дома, а за технической эксплуатацией имущества будет следить управляющая организация (в пределах установленного тарифа).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края следующего имущества: уличная цилиндрическая камера DS-I200 (C) (2.8 mm) – 3 штуки; блок питания PV-DC1A v.D71 – 3 штуки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края следующее имущество: уличная цилиндрическая камера DS-I200 (C) (2.8 mm) – 3 штуки; блок питания PV-DC1A v.D71 – 3 штуки.

Проголосовали «ЗА» - 55, 05 голосов (97, 78 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 25 голосов (2, 22 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  А.Н. Шадрина (26.07.2021г.)

Секретарь собрания  О.М. Некрасова (26.07.2021г.)

Счетная комиссия:

 С.В. Жевлаков (26.07.2021г.)

 Г.Н. Полякова (26.07.2021г.)