

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Стадионная, д.6

Площадь МКД	м2	3 182,30
Тариф	руб/м2	19,06

Общая задолженность на начало периода	руб	399 564,71
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	748 865,09
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	784 570,75
Общая задолженность на конец периода	руб	363 859,05

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	102 371,89
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-313 886,55

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуг	руб.	389 895,40
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	81 721,46
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	128 310,34
	Аварийное обслуживание	руб.	22 912,56
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	18 711,92
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	14 129,41
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	14 129,41
	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	6 491,89
	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	4 964,39
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	13 747,54
	Общедомовые расходы	руб.	11 074,40
	Услуги паспортной службы	руб.	6 491,89
	Техническая служба	руб.	10 310,65
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	56 899,52
2.	Текущий ремонт	руб.	242 653,63
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	146 432,40
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	4 000,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерной площадки	руб.	18 252,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	56 178,50
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	12 042,00
2.6	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	5 748,73
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	151 222,90
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	5 346,26
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	36 660,10
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	7 255,64
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	21 009,29
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	854 043,22

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	52 399,39
-----------	---	-------------	------------------