

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома**

Период: январь-июль 2021г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>3 922,40</b>
<b>Тариф на 01.01.21г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>17,43</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	196 630,88
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	11 977,89
содержание и тек.ремонт МКД	руб	184 652,99
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	518 171,17
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	39 599,30
содержание и тек.ремонт МКД	руб	478 571,87
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	506 578,38
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	39 277,00
содержание и тек.ремонт МКД	руб	467 301,38
Общая задолженность на конец периода	руб	208 223,67
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	12 300,19
содержание и тек.ремонт МКД	руб	195 923,48

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	17 608,33
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	348 317,61
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	134 120,26

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-июль 21г.</b>	<b>руб.</b>	<b>240 521,57</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	26 633,10
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	31 026,18
	Аварийное обслуживание	руб.	16 474,08
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	97 197,07
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	13 179,26
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	9 060,74
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 647,41
	Обязательные сезонные работы	руб.	7 138,77
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 040,50
	Дезинсекция	руб.	1 921,98
	Дератизация	руб.	823,70
	Услуги паспортной службы	руб.	4 667,66
	Техническая служба	руб.	5 216,79
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	19 494,33
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>4 598,00</b>
11.03.21	Прочистка шахты мусоропровода, 2под (1-4эт)	руб.	540,00
23.03.21	Монтаж светильника ЖКХ в МОП, 1под	руб.	630,00
26.07.21	Пробивка центральной канализации до 5 этажа, 1под, 15м	руб.	1 950,00
27.07.21	Монтаж светильника с датчиком ЖКХ - 2шт, 6, 9эт	руб.	1 478,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>95 275,10</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>26 083,96</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>5 765,93</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>39 599,30</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>411 843,85</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>5 973,68</b>
	<b>в том числе:</b>		
<b>7.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>5 973,68</b>