

Дополнительное соглашение
к договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское,
ул. Мира, 1 от 07.03.2015г.

с. Первомайское _____

15 августа 2018г.

Собственники помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края, именуемые в дальнейшем Собственники, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Мира, 1 от 07.03.2015г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 4.7. Договора в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 15, 20 руб./м2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может быть изменен в соответствии с решением общего собрания собственников. В случае, если за 60 дней до окончания очередного года действия договора управления в многоквартирном доме не проведено общее собрание собственников, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может изменяться Управляющей организацией на очередной год действия договора с учетом видов работ, необходимых к проведению в соответствии с нормами действующего законодательства, роста стоимости произведения этих видов работ на индекс роста. В этом случае размер платы за жилое помещение не может измениться более чем на 10%».
2. Изложить пункт 2.3.8. Договора в следующей редакции: «Выдавать Собственникам и нанимателям, арендаторам государственного или муниципального жилищного фонда платежные документы не позднее 7-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем».
3. Утвердить Приложение № 3 к Договору в новой редакции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома и распространяет свое действия на отношения между Сторонами с 01.08.2018г.

Управляющая организация

ООО «Бийская управляющая компания»,
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк
России г. Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 451635

Собственники

помещений многоквартирного дома № 1 по ул.
Мира с. Первомайское Бийского района
Алтайского края

Директор



Зырянова О. Н.

Председатель Совета дома

Перечень работ по содержанию жилых/нежилых помещений
многоквартирного дома

Плата за содержание жилого помещения	Периодичность	Руб./кв.м. в месяц
Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД		
Содержание помещений общего пользования:		
1. Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	0,96
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	1,18
3. Вывоз ТБО	согласно графику	1,17
4. Проведении тех.осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с утратением незначительных неисправностей, в т.ч.:	согласно графику	1,04
- тех.осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с утратением незначительных неисправностей по освещению МОП	согласно графику	0,31
- проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза/год	0,73
5. Санитарная уборка технических помещений	согласно графику	0,02
6. Сезонные работы	по необходимости	0,34
7. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	согласно графику	0,44
8. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	согласно графику	0,33
9. Дезинсекция	по необходимости	0,08
10. Обслуживание общедомового прибора учета	в отопительный сезон	0,19
11. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно	0,36
12. Аварийное обслуживание	постоянно	0,65
13. Общедомовые расходы	ежемесячно	0,65
14. Техническая служба	ежемесячно	1,16
Текущий ремонт общего имущества	по решению собрания собственников	2,77
Услуги по управлению МКД, в т.ч.:	ежемесячно	3,86
- услуги банка	ежемесячно	1,81
- информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам ("ЕИРКЦ")		
- информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта ("ЕИРКЦ")		
- налог с дохода за жилищные услуги ("ФНС")		
Итого руб./кв.м в месяц		15,20

Управляющая организация

ООО "Бийская управляющая компания",
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанка
России г. Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 451635

Директор



Зырянова О. Н.

Собственники

помещений многоквартирного дома № 1 по ул.
Мира с. Первомайское Бийского района
Алтайского края

Председатель Совета дома

✓