

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу  
Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4

Дата протокола – 05 июня 2017г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 2.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 28.05.2017г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 05.06.2017г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 40 минут 28.05.2017г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 40 минут 28.05.2017г. по 18 часов 00 минут 05.06.2017г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4, квартира № 66.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Толстогузова Ольга Васильевна, собственник помещения № 66 в многоквартирном доме № 4 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРП № 90-29467106 от 30.11.2016г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 7 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4468, 98 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 4468, 98 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 116 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 73, 07 голоса, что составляет 3265, 48 кв.м. Кворум 2/3 голосов имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания в лице Толстогузовой О.В., выбор секретаря собрания в лице Королевой Т.И., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Картауз В.Д., Фроловой И.А., Доровик Ю.С.

2. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска в части ремонта фасада (балконы, окна, козырьки) за счет средств, находящихся на специальном счете.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт фасада (балконы, окна, козырьки) многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска.

4. Утверждение срока проведения работ – в течение трех месяцев с момента начала работ.

5. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

6. Утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

7. Утверждение локальной сметы № 35 расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска в сумме 452 786 рублей.

8. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» в лице директора (управляющая организация).

9. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Толстогузовой Ольги Васильевны (кв. № 6б).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя собрания в лице Толстогузовой О.В., выбрать секретаря собрания в лице Королевой Т.И., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Картауз В.Д., Фроловой И.А., Доровик Ю.С.

Проголосовали «ЗА» - 73, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая пояснила, что в настоящее время на специальном счете многоквартирного дома имеется достаточно денежных средств для проведения капитального ремонта фасада и предложила проголосовать за проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска в части ремонта фасада (балконы, окна, козырьки) за счет средств, находящихся на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** проголосовать «ЗА» принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска в части ремонта фасада (балконы, окна, козырьки) многоквартирного дома за счет средств, находящихся на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска в части ремонта фасада (балконы, окна, козырьки) за счет средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали «ЗА» - 73, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предложила утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт фасада (балконы, окна, козырьки) многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** проголосовать «ЗА» утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт фасада (балконы, окна, козырьки) многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска.  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт фасада (балконы, окна, козырьки) многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска.  
Проголосовали «ЗА» - 73, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По четвертому вопросу повестки дня.

**СЛУШАЛИ** инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предложила утвердить срок проведения работ – в течение трех месяцев с момента начала работ. Момент начала производства работ указан в предоставленном проекте договора подряда.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** проголосовать «ЗА» утверждение срока проведения работ – в течение трех месяцев с момента начала работ.  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить срок проведения работ – в течение трех месяцев с момента начала работ.  
Проголосовали «ЗА» - 73, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По пятому вопросу повестки дня.

**СЛУШАЛИ** инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предложила выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212 в связи с тем, что указанное общество состоит в СРО «Алтайские строители», имеет допуски к соответствующим видам работ и положительные отзывы от клиентов.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** проголосовать «ЗА» выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.  
Проголосовали «ЗА» - 73, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По шестому вопросу повестки дня.

**СЛУШАЛИ** инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предоставила проект договора подряда, а также предложила утвердить договор подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания». Проект договора подряда вручался всем желающим при уведомлении о проведении настоящего собрания.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** проголосовать «ЗА» утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить договор подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».  
Проголосовали «ЗА» - 73, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предоставила смету на производство вышеуказанных работ, а также предложила утвердить локальную смету № 35 расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска в сумме 452 786 рублей. Проект сметы № 35 вручался всем желающим при уведомлении о проведении настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» утверждение локальной сметы № 35 расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска в сумме 452 786 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить локальную смету № 35 расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска в сумме 452 786 рублей.

Проголосовали «ЗА» - 73, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предложила выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» в лице директора (управляющая организация). Также пояснила, что согласие руководства ООО «Бийская управляющая компания» на представление интересов, предварительно получено.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» в лице директора (управляющая организация).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Мирная г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» в лице директора (управляющая организация).

Проголосовали «ЗА» - 73, 07 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предложила выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Толстогузову Ольгу Васильевну (кв. № 66). Возражений не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Толстогузову Ольгу Васильевну (кв. № 66).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников - Толстогузову Ольгу Васильевну (кв. № 66).

Проголосовали «ЗА» - 71, 00 голосов (97, 17 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2, 07 голосов (2, 83 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

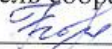
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4, квартира № 66.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания;
- материалы собрания (договор подряда, локальная смета № 35).

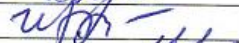
Подписи:


Инициатор и председатель собрания  О.В. Толстогузова (05.06.2017г.)

Секретарь собрания  Т.И. Королева (05.06.2017г.)

Счетная комиссия:

 В.Д. Картауз (05.06.2017г.)

 И.А. Фролова (05.06.2017г.)

 Ю.С. Доровик (05.06.2017г.)