

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Мирная, д.3

Площадь МКД	м2	4 518,60
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	21,86
Дебиторская задолженность на начало периода	руб	416 439,92
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 183 959,05
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 182 406,64
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	417 992,33
Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	1 500,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	38 084,94

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	548 015,81
1.1	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	127 379,33
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	180 563,26
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	34 341,36
1.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	20 243,33
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	18 978,12
1.6	Обязательные сезонные работы	руб.	19 836,65
1.7	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	8 675,71
1.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	20 107,77
1.9	Услуги паспортной службы	руб.	9 217,94
1.10	Техническая служба	руб.	9 443,87
1.11	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	99 228,46
2.	Текущий ремонт	руб.	238 653,13
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерных площадок многоквартирных домов	руб.	7 873,00
07.11.24	Мусорные контейнеры новые 2шт с доставкой, разгрузкой/погрузкой (распределено на 5 домов)	руб.	6 482,00
08.11.24	Мусорный бак 1шт, доставка, разгрузка/погрузка (распределено на 5 домов)	руб.	1 391,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции я многоквартирных домов	руб.	102 650,00
20.02.24	Устранение засора вентканалов, 92кв	руб.	3 150,00
12.04.24	Устранение засора вент.канала 26кв	руб.	7 000,00
12.04.24	Устранение засора вент.канала 28кв	руб.	7 000,00
12.04.24	Устранение засора вент.канала 29кв	руб.	7 000,00
15.04.24	Устранение засора вент.канала 3кв	руб.	7 000,00
15.04.24	Устранение засора вент.канала 4кв	руб.	7 000,00
15.04.24	Устранение засора вент.канала 14кв	руб.	7 000,00
17.04.24	Устранение засора вент.канала 67кв	руб.	7 000,00
17.04.24	Устранение засора вент.канала 71кв	руб.	7 000,00
12.07.24	Устранение засора вент.канала 53кв	руб.	8 000,00
12.07.24	Устранение засора вент.канала 81кв	руб.	8 000,00
12.07.24	Устранение засора вент.канала 91кв	руб.	8 000,00
12.07.24	Устранение засора вент.канала 94кв	руб.	8 000,00
22.07.24	Устранение засора вент.канала 5кв	руб.	8 000,00
20.12.24	Устранение засора вент.канала 58кв	руб.	3 500,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	105 624,00
01.03.24	Промывка канализации Ду110, 25м, 4под	руб.	1 430,00
03.04.24	Пробивка центральной канализации Ду110, 12м, 4под	руб.	1 495,00
21.05.24	Монтаж крана для хоз.нужд, 1под	руб.	971,00
29.06.24	Промывка канализации Ду110, 20м, с дома до колодца	руб.	1 210,00
30.07.24	Монтаж перемычки для работ по промывке системы отопления	руб.	13 568,00
30.07.24	Замена стояка канализации кв.82	руб.	5 984,00
30.08.24	Замена стояка полотенцесушителя кв.92,96,100	руб.	12 324,00
07.10.24	Промывка канализационного выпуска от канализационного колодца, 20м	руб.	4 138,00
30.11.24	Замена стояков холодного, горячего водоснабжения, отопления, кв. № 65 а выходом в кв. № 62	руб.	32 955,00

31.12.24	Ремонт системы отопления кв. 52 (со вскрытием пола, настилом линолеума, демонтажом/монтажом ДСП и плитусов)	руб.	31 549,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	1 901,00
03.05.24	Монтаж прожектора в МОП, 6под	руб.	1 901,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб.	6 625,00
31.07.24	Обслуживание внутридомового газового оборудования сверх лимита	руб.	6 625,00
2.6	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	13 980,13
04.07.24	Ремонт МАФ (качеля) на детской площадке	руб.	780,00
31.07.24	Покос травы (сверх лимита)	руб.	5 514,29
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	7 095,00
06.11.24	Работы по уборке веток, транспортные расходы по вывозу веток, доставке ПГС для отсыпки площадки для мусорных контейнеров, отсыпка ПГС (распределено на 5 домов)	руб.	590,84
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	223 535,14
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ, РКО спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	62 311,49
5.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	128 919,84
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 201 435,41

Прочее:

6.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	19 654,33
----	--------------------------------------------------------------------------	------	-----------