

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Стадионная, д.6

Площадь МКД	м2	3 182,30
Тариф	руб/м2	19,06

Общая задолженность на начало периода	руб	430 010,49
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	746 460,55
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	776 906,33
Общая задолженность на конец периода	руб	399 564,71

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	203 050,02
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-263 778,94

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>389 895,40</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	81 721,46
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	128 310,34
	Аварийное обслуживание	руб.	22 912,56
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	18 711,92
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	14 129,41
	Обязательные сезонные работы	руб.	14 129,41
	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	6 491,89
	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	4 964,39
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	13 747,54
	Общедомовые расходы	руб.	11 074,40
	Услуги паспортной службы	руб.	6 491,89
	Техническая служба	руб.	10 310,65
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	56 899,52
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>247 046,78</b>
<b>2.1</b>	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	124 625,00
<b>2.2</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	1 655,35
<b>2.3</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	1 548,00
<b>2.4</b>	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	97 777,50
<b>2.5</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	10 904,60
<b>2.6</b>	Работы по содержанию придомовой территории/контейнерной площадки	руб.	10 536,33
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>151 222,90</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>5 346,26</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>36 660,10</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>7 255,64</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>18 604,75</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>856 031,83</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>67 264,25</b>
-----------	--	-------------	------------------

**в том числе:**

<b>8.1</b>	Остаток недополученных средств на конец периода за установку общедомового прибора тепловой энергии	руб.	787,81
<b>8.2</b>	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	62 003,54
<b>8.3</b>	Остаток недополученных средств на конец периода за софинансирование работ по благоустройству дворовой территории	руб.	1 298,09
<b>8.4</b>	Остаток недополученных средств на конец периода за диагностику газового оборудования	руб.	1 965,54
<b>8.5</b>	Остаток недополученных средств на конец периода за механизированную уборку снега	руб.	1 209,27