

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Мирная, д.5

Площадь МКД	м2	3 380,90
Тариф	руб/м2	19,64

Общая задолженность на начало периода	руб	73 919,24
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	734 032,27
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	712 105,15
Общая задолженность на конец периода	руб	95 846,36

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	-112 664,24
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-208 510,60

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	316 959,38
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	58 827,66
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	58 286,72
	Аварийное обслуживание	руб.	25 694,84
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	19 879,69
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 822,61
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 622,83
	Обязательные сезонные работы	руб.	17 141,16
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 897,04
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	14 605,49
	Дезинсекция	руб.	3 245,66
	Дератизация	руб.	1 622,83
	Услуги паспортной службы	руб.	6 897,04
	Техническая служба	руб.	8 519,87
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	77 895,94
2.	Текущий ремонт	руб.	206 490,80
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	146 392,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	5 116,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	52 114,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	1 590,80
2.5	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	1 278,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	154 980,46
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	44 357,41
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	8 959,39
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	39 122,08
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	770 869,50