

Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №40, ул.Мерлина, г.Бийск за период с 01.01.13г. по 31.12.13г.

Общая площадь дома: 5870,3 м2. Тариф: на 01.01.13г.-14,00 руб.за м2

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Итого /руб/
Начисление по тарифу за один месяц		руб.	82184,20
1.Обязательные услуги за период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.		руб.	526055,55
	Влажное подметание , мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	50719,39
	Уборка зем. участка, входящего в состав общего им-ва	руб.	50014,96
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	76079,09
	Содержание и ремонт лифтов, раб. 24 час. с эл.энергией	руб.	221897,34
	Аварийное обслуживание	руб.	35221,80
	Услуги паспортной службы	руб.	8218,42
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	26064,13
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	19724,21
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	11975,41
	Общедомовые расходы	руб.	17740,80
	Обслуживание общедомового прибора учета теплотенергии	руб.	8400,00
2. Текущий ремонт за период с 01.01.2013г по 31.12.2013г., в том числе:		руб.	228705,42
11.01.13	Уборка снега (трактор)	руб.	1500,00
14.01.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд, с 5-го этажа)	руб.	250,00
18.01.13	Замена лампочек в МОП 1шт. (3-й подъезд- тамбур)	руб.	22,71
30.01.13	Замена лампочек в МОП 3шт. (2-й подъезд- 1,2,3-й этажи)	руб.	68,13
	Установка общедомового рабочего и резервного приборов учета электроэнергии	руб.	23468,00
01.02.13	1.Прочистка мусоропровода, (3-й подъезд с 7-го этажа) 2.Установка хомутов на мусоропровод (2-й подъезд - 2шт.)	руб.	1084,81
05.02.13	Замена лампочек в МОП 2шт.(улица)	руб.	45,42
05.02.13	Прочистка канализации (3-й подъезд)	руб.	250,00
06.02.13	Остекление рам (1-й под.-6-7-й этажи; 3-й под.-5-6-й этажи)	руб.	1255,82
06.02.13	Замена лампочек в МОП 3шт.(2-й подъезд - тамбур, улица, 3-й подъезд - улица)	руб.	68,13
07.02.13	Восстановление боковой стенки эл.щита	руб.	250,00
12.02.13	Уборка снега (трактор)	руб.	1500,00
14.02.13	Прочистка канализации (2-й подъезд)	руб.	750,00
14.02.13	Укрепление козырька (2-й подъезд)	руб.	2355,50
14.02.13	Ревизия крана (2-й подъезд)	руб.	138,13
19.02.13	1.Замена стояка х/в (2-й подъезд - подвал) 6м. 2.Установка крана	руб.	3063,25
19.02.13	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд с 7-го этажа)	руб.	500,00
28.02.13	Замена лампочек в МОП 1шт.(1-й подъезд - 1-й этаж)	руб.	22,71
05.03.13	Замена лампочек в МОП (1-й подъезд - тамбур, у входной двери)	руб.	45,42
05.03.13	Замена стояка г/в кв.4 (4,2м.)	руб.	2097,32
14.03.13	Замена лампочек в МОП (2-й под. - тамбур, улица, 3,2-й эт.; 3-й под.- тамбур, улица, 2-й эт.)	руб.	158,97
21.03.13	Изготовление, установка двери на эл.щитовую	руб.	5636,83
25.03.13	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд)	руб.	750,00
27.03.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд, с 3-го по 1-й этажи)	руб.	250,00
01.04.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд, с 3-го по 1-й этаж)	руб.	500,00
08.04.13	1.Замена лампочек в МОП 6шт. (3-й подъезд- улица, тамбур, 3-й этаж; 2-й под.-тамбур; 1-й подъезд-3-й этаж) 2.Замена патрона	руб.	299,00
11.04.13	Установка выключателя (2-й под.-1-й этаж)	руб.	212,50
11.04.13	Прочистка мусоропровода с 4-го этажа)	руб.	250,00
11.04.13	Прочистка стояка канализации (1-й подъезд) 28м.	руб.	3000,00
25.04.13	1.Прочистка мусоропровода (3-й подъезд, с 7-го по 5-й этаж) 2. Прочистка канализации (подвал)	руб.	1000,00
26.04.13	Материалы на суботник	руб.	708,54
07.05.13	Дератизация	руб.	1485,00
07.05.13	Поверка прибора учета тепловой энергии	руб.	8720,00
08.05.13	Замена лампочек в МОП (3-й подъезд- 2,3-й этаж) 2шт.	руб.	53,00
16.05.13	Замена лампочек в МОП 2шт.	руб.	53,00
21.05.13	Замена стояка х/в кв.81 (4,5м.)	руб.	2083,38
30.05.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд, с 3-го по 1-й этаж)	руб.	750,00
05.06.13	Замена лампочек в МОП 7шт.	руб.	185,50
05.06.13	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд, с 3-го по 1-й этажи)	руб.	250,00
06.06.13	Установка защитного экрана в ВРУ	руб.	625,00

09.06.13	Установка хомута на стояк г/в ("Черный скорпион") 1шт.	руб.	115,36
10.06.13	Прочистка стояка канализации (3-й подъезд)	руб.	1000,00
11.06.13	Замена стояков х/в (5м.), г/в (5м.) (подвал)	руб.	4539,77
11.06.13	Замена стояков х/в (3м.), г/в (3м.) ("Черный скорпион")	руб.	2760,86
11.06.13	Замена стояка канализации (3-й подъезд, подвал)	руб.	1594,09
12.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.	840,00
14.06.13	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд)	руб.	250,00
26.06.13	Замена стояков х/в (3 м.) г/в (3 м.) кв.13	руб.	2644,12
26.06.13	Замена стояков х/в (3 м.) г/в (3 м.) кв.17	руб.	2892,87
28.06.13	1. Прочистка мусоропровода (3-й подъезд, с 7-го по 5-й этажи) 2. Прочистка канализации	руб.	500,00
29.06.13	Ремонт светильника (1-й подъезд, 1-й этаж)	руб.	150,00
01.07.13	Дератизация	руб.	2767,00
02.07.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд, с 3-го по 1-й этаж)	руб.	250,00
03.07.13	Замена трубы г/в, х/в в перекрытие (кв.9,13)	руб.	862,81
08.07.13	Установка петли под замок на решетку лестницы в машинное отделение лифта	руб.	150,00
05.07.13	Частичный ремонт кровли (разбор, вывоз мусора, мастика) кв.63,64,93,94	руб.	25331,00
10.07.13	Установка петли под замок на дверь в подвал (2-й подъезд), замена замка	руб.	771,04
16.07.13	Замена сборок отопления (1-й стояк)	руб.	657,98
16.07.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд, с 3-го по 1-й этаж)	руб.	250,00
22.07.13	Прочистка стояка канализации кв.61	руб.	375,00
25.07.13	Прочистка канализации (1-й подъезд, от дома до колодца)	руб.	500,00
26.07.13	Покос травы на придомовой территории	руб.	630,00
29.07.13	Замена лампочек в МОП (2-й подъезд -1-й этаж) 1шт.	руб.	26,50
30.07.13	Ревизия крана (замена кран-буксы) (2-й подъезд, подвал, под кв.60)	руб.	405,00
31.07.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд, с 4-го этажа)	руб.	125,00
09.08.13	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд) с 8-го этажа	руб.	250,00
12.08.13	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд) с 3-го по 1-й этаж	руб.	250,00
12.08.13	Прочистка канализации (1-й подъезд, от дома до колодца)	руб.	500,00
16.08.13	Прочистка канализации (1-й подъезд, от дома до колодца)	руб.	500,00
16.08.13	Замена лампочек в МОП 2шт.	руб.	53,00
23.08-24.08.13	Замена стояков х/в, отопления кв.60 (16м.)	руб.	6579,40
24.08.13	Замена стояков отопления кв.56 (8м.)	руб.	3217,21
	Частичный ремонт кровли кв.64	руб.	60602,00
29.08.13	Прочистка канализации (1-й подъезд, от дома до колодца)	руб.	500,00
05.09.13	Прочистка канализации (2-й подъезд)	руб.	250,00
06.09.13	Лампы для замена в подвале 3шт.	руб.	24,00
06.09.13	1.Замена лампочек в МОП (1,2,3-й подъезды) 9шт. 2.Замена патрона (3-й подъезд-улица) 1шт.	руб.	372,40
10.09.13	Гидроизоляция наружной плиты 111,8м2	руб.	11180,00
10.09.13	Замена крана для сброса воды на г/в (подвал, 2-й подъезд)	руб.	537,46
18.09.13	Прочистка канализации (1,2-й подъезды, от дома до колодца)	руб.	750,00
25.09.13	Прочистка стояка канализации (1-й подъезд)	руб.	500,00
09.10.13	1.Замена лампочек в МОП (1-й под.-1-й эт., тамбур, улица) 3шт. 2.Замена патрона (1-й под.-тамбур)	руб.	278,50
11.10.13	Замена трубы канализации (1-й подъезд) 2м.	руб.	1261,53
11.10.13	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд)	руб.	500,00
16.10.13	1.Замена лампочек в МОП (2-й под.-тамбур, улица, 2,3-й эт.; 3-й под.-2,4-й эт.) 6шт. 2.Замена патрона (2-й под.-3-й эт.)	руб.	358,00
21.10.13	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд, с 6-го по 1-й этажи)	руб.	500,00
23.10.13	Замена лампочек в МОП (2-й под.-1-й этаж)1шт.	руб.	26,50
29.10.13	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд, с 5-го по 1-й этажи)	руб.	500,00
01.11.13	Замена стояков х/в, г/в (2,3м.) кв.3	руб.	1290,01
01.11.13	Замена стояков х/в, г/в (6м.) ("Сбербанк")	руб.	2553,89
01.11.13	1.Замена стояков х/в, г/в (4м.) (подвал) 2.Замена крана на стояке 1шт. (подвал)	руб.	2710,84
05.11.13	Замена лампочек в МОП 3шт.	руб.	54,00
13.11.13	1.Замена лампочек в МОП 7шт. 2.Замена патрона 1шт.	руб.	155,00
13.11.13	1.Частичная замена крылевок (1-й подъезд) 7м. 2.Монтаж крана 1шт.	руб.	4742,91
14.11.13	Прочистка канализации (2-й подъезд)	руб.	250,00
28.11.13	Установка крана водоразборного (2-й подъезд)	руб.	319,58
29.11.13	Ремонт вентиляции кв.48	руб.	2600,00
02.12.13	1.Замена лампочек в МОП (3-й подъезд - тамбур, улица) 2шт.	руб.	257,00

02.12.13	2.Замена патрона (3-й подъезд - улица) 1шт.	руб.	297,90
04.12.13	Частичный ремонт ВРУ	руб.	1436,50
12.12.13	Замена лампочек в МОП (2-й подъезд - 2,7,9 - й этажи) 3шт.	руб.	88,44
13.12.13	1.Монтаж эл.провода 2м. (1-й подъезд)	руб.	3211,20
	2. Монтаж светильника 1шт.		
	3.Монтаж фотореле (2-й подъезд) 1шт.		
	4.Замена автомата 1шт.		
19.12.13	Прочистка стояка канализации (2-й подъезд)	руб.	500,00
20.12.13	Прочистка канализации (подвал)	руб.	500,00
20.12.13	Монтаж крана на стояк х/в (1 шт.)	руб.	322,55
23.12.13	Установка хомута на батарею ("Черный скорпион") 1шт.	руб.	171,25
23.12.13	Замена лампочек в МОП (1-й под.-1,2-й этажи, улица; 3-й подъезд - 2,3,7- й этажи, улица) 7шт.	руб.	206,36
23.12.13	1.Замена лампочек в МОП (2-й подъезд - 3-й этаж) 1шт.	руб.	211,98
	2.Монтаж выключателя (2-й подъезд) 1шт.		
23.12.13	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд - 7-й этаж)	руб.	750,00
24.12.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд)	руб.	500,00
27.12.13	1.Замена лампочек в МОП (3-й под.-улица) 1шт.	руб.	228,48
	2.Замена патрона в МОП (3-й под. - улица) 1шт.		
27.12.13	Регулировка датчика движения (3-й подъезд - 8-й этаж)	руб.	60,00
3. Расходы управляющей компании		руб.	110155,45
4. Услуги банка, ЕИРКЦ		руб.	22031,09
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1а+п.2+п.3+п.4+п.14)		руб.	912686,91
6. Долг на начало периода		руб.	321644,71
7. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО		руб.	881243,57
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.	964453,28
9. Долг на конец периода (п.6+п.7-п.8)		руб.	238435,00
10. Накопительная часть по начислению на 31.12.2012г.		руб.	-14068,16
11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г. (п.7-п.5+п.10)		руб.	-45511,50
12. Накопительная часть по оплате на 31.12.2013г. (п.11-п.9-п.13)		руб.	-284073,04
13. Задолженность за софинансирование кап.ремонта на 31.12.2013г.		руб.	126,54
14. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2013г.		руб.	25739,40