

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 72

Дата протокола – 28 февраля 2023г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 7.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 72.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 24.02.2023г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 28.02.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 40 минут 24.02.2023г. по местному времени по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 72, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 40 минут 24.02.2023г. по 18 часов 00 минут 28.02.2023г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 72, квартира № 45.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 72, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Жуков Денис Георгиевич, собственник помещения № 45 в многоквартирном доме № 72 по ул. Спортивная Бийского Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2022/495170423 от 21.09.2022г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 7 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4801, 01 квадратных метров, в том числе 1041, 90 квадратных метров нежилых помещений и 3759, 19 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 77 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 56, 78 голоса или 2726, 02 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Жукова Д.Г., выбор секретаря собрания в лице Ситниковой Ж.В., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Николаевой Н.Б., Бойко Н.В.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Утверждение дополнительной услуги – механизированная уборка снега и вывоз с придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая

компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (с распределением расходов равной суммой с собственников каждого помещения) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Жукова Д.Г., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Жукова Д.Г., выбрать секретаря собрания в лице Ситниковой Ж.В., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Николаевой Н.Б., Бойко Н.В.

Проголосовали «ЗА» - 52, 79 голосов (92, 97 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 99 голосов (7, 03 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Жукова Д.Г., который предложил утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснил, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20, 55 руб./м2., начиная с 01.03.2023г. Предоставил проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 52, 79 голосов (92, 97 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 99 голосов (7, 03 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Жукова Д.Г., который предложил проголосовать за утверждение дополнительной услуги – механизированная уборка снега и вывоз с придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (с распределением расходов равной суммой с собственников каждого помещения) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительной услуги – механизированная уборка снега и вывоз с придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (с распределением расходов равной суммой с собственников каждого помещения) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительную услугу – механизированная уборка снега и вывоз с придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (с распределением расходов равной суммой с собственников каждого помещения) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

Проголосовали «ЗА» - 52, 79 голосов (92, 97 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 99 голосов (7, 03 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

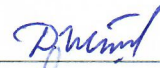
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

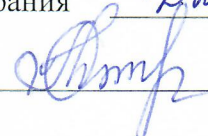
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

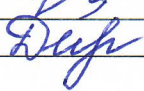
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Д.Г. Жуков (28.02.2023г.)

Секретарь собрания  Ж.В. Ситникова (28.02.2023г.)

Счетная комиссия:

 Н.Б. Николаева (28.02.2023г.)
 Н.В. Бойко (28.02.2023г.)