

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу  
Алтайский край, г. Бийск, ул. Владимира Мартьянова, дом № 14 Б

Дата протокола – 18 февраля 2025г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 7.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Владимира Мартьянова, дом № 14Б.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 11.02.2025г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 18.02.2025г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут 11.02.2025г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Владимира Мартьянова, дом № 14 Б, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 00 минут 11.02.2025г. по 18 часов 00 минут 18.02.2025г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Владимира Мартьянова, дом № 14 Б, квартира № 3.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Владимира Мартьянова, дом № 14 Б, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Большакова Галина Ивановна, собственник помещения № 3 в многоквартирном доме № 14 Б по ул. Владимира Мартьянова г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2022/445369670 от 25.01.2022г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 959, 18 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 959, 18 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 20 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 84, 61 голоса или 811, 56 кв.м. от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Большаковой Г.И., выбор секретаря собрания в лице Брежневой О.В., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Рагимовой Л.М., Вишняковой Ю.С., Витухина С.А.

2. Об утверждении Дополнительного соглашения к договору оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от 25.10.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Выбор нового состава Совета многоквартирного дома в лице Рагимовой Людмилы

Михайловны (кв. № 14), Вишняковой Юлии Сергеевны (кв. № 17), Витухина Сергея Александровича (кв. № 22).

4. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в лице Витухина Сергея Александровича (кв. № 22).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Большакову Г.И., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Большаковой Г.И., выбрать секретаря собрания в лице Брежневой О.В., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Рагимовой Л.М., Вишняковой Ю.С., Витухина С.А.

Проголосовали «ЗА» - 84, 61 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Большакову Г.И., которая предложила проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от 25.10.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание общедомового имущества в размере 19, 96 руб. за один квадратный метр занимаемой площади начиная с 01.03.2025г., а также порядок утверждения тарифа на второй и последующие годы действия договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от 25.10.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от 25.10.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 84, 61 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Большакову Г.И., которая предложила выбрать новый состав Совета многоквартирного дома в лице Рагимовой Людмилы Михайловны (кв. № 14), Вишняковой Юлии Сергеевны (кв. № 17), Витухина Сергея Александровича (кв. № 22).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор нового состава Совета многоквартирного дома в лице Рагимовой Людмилы Михайловны (кв. № 14), Вишняковой Юлии Сергеевны (кв. № 17), Витухина Сергея Александровича (кв. № 22). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать новый состав Совета многоквартирного дома в лице Рагимовой Людмилы Михайловны (кв. № 14), Вишняковой Юлии Сергеевны (кв. № 17), Витухина Сергея Александровича (кв. № 22).

Проголосовали «ЗА» - 84, 61 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Большакову Г.И., которая предложила выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице Витухина Сергея Александровича (кв. № 22).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор Председателя Совета многоквартирного дома в лице Витухина Сергея Александровича (кв. № 22). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице Витухина Сергея Александровича (кв. № 22).

Проголосовали «ЗА» - 84, 61 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

Подписи:

Инициатор и председатель собрания Большакова Г.И. (18.02.2025г.)

Секретарь собрания О.В. Брежнева (18.02.2025г.)

Счетная комиссия:

Л.М. Рагимова (18.02.2025г.)

Ю.С. Вишнякова (18.02.2025г.)

С.А. Витухин (18.02.2025г.)