

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: г.Бийск, ул. Лазо, д.10

Площадь МКД	м2	5 202,00
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	23,96

Дебиторская задолженность на начало периода	руб	291 894,12
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 565 128,02
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 519 534,53
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	337 487,61

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	12 500,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	48 546,81

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	787 887,58
1.1	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	146 176,20
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	139 829,76
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	62 424,00
1.4	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	247 191,70
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	26 218,08
1.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	17 478,72
1.7	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 993,92
1.8	Обязательные сезонные работы	руб.	19 351,44
1.9	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	19 351,44
1.10	Содержание мусороприемных камер и мусорных контейнеров	руб.	31 212,00
1.11	Дезинсекция	руб.	3 121,20
1.12	Дератизация	руб.	1 248,48
1.13	Услуги паспортной службы	руб.	10 612,08
1.14	Техническая служба	руб.	14 981,76
1.15	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	43 696,80
2.	Текущий ремонт	руб.	318 782,54
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	44 640,00
08.07.24	Ремонт межпанельных швов, 75,78,81кв	руб.	44 640,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	1 500,00
13.12.24	Усиление прутком деревянного каркаса дверной коробки в тамбуре, 3под	руб.	1 500,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	35 203,00
01.09.24	Ремонт пола в мусороприемной камере, 1,2 подъезды. ремонт мусорного контейнера 3 под	руб.	12 000,00
30.11.24	Монтаж колесных опор на новый мусорный контейнер и установка боковой железной ручки	руб.	23 203,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	5 250,00
01.02.24	Восстановление вентканалов - 2шт, 81кв	руб.	5 250,00
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	187 323,50
17.01.24	Замена крана для набора воды, 2под	руб.	600,40
29.02.24	Замена ливневой канализации на тех.этаже с выходом на 9-ый этаж	руб.	125 069,00
16.04.24	Монтаж летнего трубопровода для полива, 3под, 6м	руб.	1 862,60
29.05.24	Работы по замене участка трубы Ду32 и замене муфт-американок на полотенцесушителе, 8кв	руб.	1 651,00
31.05.24	Услуги по проверке ОДПУ	руб.	19 140,00
31.05.24	Работы по врезке ревизий на ливневую канализацию на тех.этаже, огрунтовка ливневой канализации	руб.	7 999,00
01.06.24	Монтаж трубопровода холодной воды с торца МКД	руб.	2 232,00
12.07.24	Работы по замене муфт комбинированных на полотенцесушителе, участка трубы Ду32, 41кв	руб.	2 260,00
01.09.24	Перенос трубопровода хвс, 1под	руб.	3 139,00
18.10.24	Промывка центрального стояка канализации Ду110, 10м и 5м, 1под	руб.	2 610,50
01.11.24	Монтаж стояка горячего водоснабжения кв.63 через перекрытие в кв.66	руб.	9 053,00
30.11.24	Замена стояка горячего водоснабжения кв.18 с выходом в кв.21 и с подключением врезки гвс в кв.18	руб.	11 707,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	5 890,70
06.05.24	Монтаж 3-х п. автомата 32А, прокладка кабеля по подвалу до ВРУ с подключением трехфазного	руб.	4 006,70
07.05.24	силового разъемаподвал		
07.11.24	Монтаж прожектора 1под	руб.	1 884,00
2.7	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	5 500,00
16.07.24	Доставка песка в песочницу	руб.	2 500,00
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	3 000,00
2.8	Обеспечение проведения технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	руб.	33 475,34

31.01.24	Снятие за ежемесячное комплексное обслуживание лифтов в связи с повышением стоимости услуг подрядчиком с 01.01.23г. (январь 24г.)	руб.	1 540,17
29.02.24	Снятие за ежемесячное комплексное обслуживание лифтов в связи с повышением стоимости услуг подрядчиком с 01.01.23г. (февраль 24г.)	руб.	1 540,17
01.09.24	Замена станции управления на лифте, 3под	руб.	30 395,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	202 878,00
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	12 276,72
5.	Информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам («ЕИРКЦ»), услуги банка	руб.	72 099,72
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	15 397,92
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	93 801,40
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 503 123,88

Прочее:

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	20 290,96
----	--	------	-----------