

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: с. Первомайское ул. Спортивная, д.70

Площадь МКД	м2	3 327,70
Тариф	руб/м2	17,05

Общая задолженность на начало периода	руб	193 267,03
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	663 457,24
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	669 853,50
Общая задолженность на конец периода	руб	186 870,77

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	13 791,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	227 975,87
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	203 598,44
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	9 192,34

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	367 511,19
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	70 281,02
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	101 960,73
	Аварийное обслуживание	руб.	25 956,06
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	15 972,96
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	10 382,42
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 197,97
	Обязательные сезонные работы	руб.	20 498,63
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	7 587,16
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	14 375,66
	Техническая служба	руб.	52 311,44
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей по освещению МОП	руб.	46 987,12
2.	Текущий ремонт	руб.	155 571,08
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	15 446,08
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	28 784,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	50 978,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	26 536,00
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	25 265,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	6 412,00
2.7	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	2 150,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	109 814,10
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	5 590,54
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	37 270,24
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	7 587,16
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	18 281,36
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	701 625,66

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	7 535,33
	<i>в том числе:</i>		
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	6 060,53
8.2	Задолженность за диагностику газового оборудования	руб.	1 474,80