

Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома № 5, ул. Машиностроителей, г.Бийск за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.

Общая площадь дома: 2409,90 м2. Тариф: на 01.01.14г.-13,50 руб.за м2; на 01.04.14г.-14,50 руб.за м2.

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Итого /руб/
Начисление по тарифу за один месяц		руб.	34 943,55
Обязательные услуги за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.		руб.	244 770,56
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	16 772,90
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	25 159,36
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов	руб.	33 256,62
	Аварийное обслуживание	руб.	14 459,40
	Содержание и ремонт лифтов, раб. 24 час.	руб.	89 865,17
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	18 074,25
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	7 302,00
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	4 916,20
	Тех.обслуживание узла учета тепловой энергии	руб.	8 400,00
	Общедомовые расходы	руб.	22 082,25
	Услуги паспортной службы	руб.	4 482,41
2. Текущий ремонт за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.:		руб.	128 775,76
09.01.14	Прочистка мусоропровода	руб.	375,00
09.01.14	Замена лампочек в МОП (3-й эт., тамбур) 2шт.	руб.	73,00
10.01.14	Замена лампочек в МОП (3-й эт.) 1шт.	руб.	36,50
20.01.14	Проверка напряжения В МОП (с 1-го по 9-й этажи)	руб.	300,00
27.01.14	Прочистка мусоропровода (с 3-го по 1-й этаж)	руб.	500,00
27.02.14	Замена лампочек в МОП (тамбур) 1шт.	руб.	36,50
04.03.14	Монтаж светильников ЖКХ в МОП	руб.	18 475,00
13.03.14	Установка замка на люк чердака	руб.	444,83
18.03.14	Регулировка светильника кв.22	руб.	45,00
24.03.14	Замена лампочек в МОП (тамбур, улица)2шт.	руб.	73,00
01.04.14	Прочистка мусоропровода (с 5-го по 1-й эт.)	руб.	500,00
08.04.14	Замена лампочек в МОП (тамбур) 1шт.	руб.	36,50
08.04.14	Подключение прибора учета ХВС к эл.энергии	руб.	150,00
10.04.14	1.Демонтаж/монтаж люка в подвал 2.Установка защиты на замок	руб.	1 916,53
14.04.14	Прочистка центральной канализации	руб.	250,00
15.04.14	Спиливание деревьев	руб.	1 200,00
16.04.14	Вывоз мусора (камаз)	руб.	1 000,00
25.04.14	1.Замена лампочки в МОП 1шт. 2.Замена предохранителя в светильнике (кв.12-15)	руб.	161,50
07.05.14	1.Замена лампочки в МОП 1шт. 2.Замена предохранителя в светильнике (кв.4-7)	руб.	113,50
14.05.14	Прочистка канализации (подвал)	руб.	500,00
16.05.14	Замена лампочек (тамбур, улица) 2шт.	руб.	73,00
19.05.14	1.Замена предохранителя в светильнике 1шт. (кв.12-15) 2.Замена лампочки в МОП 1шт.	руб.	113,50
21.05.14	Установка шпингалета на дверь мусороприемной камеры	руб.	300,60
30.05.14	Замена ливневой трубы (2,5м.)	руб.	2 019,77
30.05.14	Ревизия силового шкафа	руб.	450,00
31.05.14	Замена труб г/в (тех.этаж) 3м.	руб.	1 826,17
06.06.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	200,00
17.06.14	Изготовление и установка защиты на подвал	руб.	942,94
24.06.14	Прочистка стояка мусоропровода	руб.	375,00
26.06.14	1. Замена лампочки в МОП (тамбур кв. 12-15) 1 шт. 2. Замена предохранителя в МОП (тамбур кв. 12-15) 1 шт.	руб.	70,00
15.07.14	Покос травы на придомовой территории	руб.	250,00
17.07.14	1. Замена лампочек в МОП (кв. 4-7 тамбур) 1 шт. 2. Замена предохранителя в МОП 1 шт.	руб.	113,50
05.08.14	1. Замена лампочки в МОП (кв. 52-55 тамбур), 1 шт. 2. Замена предохранителя в МОП (кв. 52-55 тамбур), 1 шт.	руб.	113,51
12.08.14	1. Замена выключателя в МОП (тамбур), 1 шт. 2. Замена лампочки в МОП (1, 3 этажи, улица, тамбур), 4 шт. 3. Замена предохранителя в МОП (3 этаж), 1 шт.	руб.	447,64
22.08.14	Изготовление и установка козырька	руб.	31 310,00

09.09.14	Установка металлического листа у подъезда	руб.	648,80
10.09.14	Демонтаж/монтаж сборок отопления (подвал)	руб.	2 258,52
11.09.14	Замена аварийной центральной канализации (подвал) 12 м	руб.	9 040,56
17.09.14	Замена лампочек в МОП (тамбуры) 2 шт.	руб.	73,00
25.09.14	Замена лампочки в МОП (улица) 1 шт.	руб.	36,50
03.10.14	Включение автомата	руб.	80,00
03.10.14	Установка хомута на крыл. ГВС	руб.	221,98
07.10.14	Замена крылевок	руб.	17 580,00
10.10.14	Замена лампочки в МОП (улица, тамбур - кв. 12-15) 2 шт.	руб.	316,00
	Замена предохранителя в МОП (тамбур) 1 шт.		
	Замена патрона в МОП (улица) 1 шт.		
15.10.14	Замена стояков отопления (кв. 14) 4 м	руб.	2 034,82
15.10.14	Замена аварийного стояка отопления (кв. 22) 7м	руб.	4 619,90
16.10.14	Ремонт ПРЭМ - 50	руб.	7 850,00
	Предварительная чистка расходомера ПРЭМ		
	Демонтаж/монтаж прибора		
23.10.14	Замена стояка канализации (тех. этаж) 2,5 м	руб.	2 023,65
23.10.14	Замена стояка канализации (кв.70) 2,5 м	руб.	1 916,08
27.10.14	Прочистка стояка канализации (подвал)	руб.	250,00
28.10.14	Замена лампочек в МОП (тамбуры-кв. 4-7) 2 шт.	руб.	179,00
	Замена предохранителей в МОП (тамбуры - кв. 4-7) 2 шт.		
28.10.14	Замена забитой канализации (подвал) 1,5 м	руб.	1 315,92
30.10.14	Устранение засора (кв. 7)	руб.	8 634,00
31.10.14	Замена патрона в МОП (тамбур - кв. 52-55) 1 шт.	руб.	226,50
	Замена лампочки в МОП (тамбур - кв. 52-55) 1 шт.		
07.11.14	Замена светильника (тамбур кв. 52-55) 1 шт.	руб.	603,00
10.11.14	Прочистка мусоропровода	руб.	500,00
17.11.14	Установка хомута на стояк (подъезд) 1 шт.	руб.	172,05
26.11.14	Прочистка снега (погрузчик)	руб.	750,00
04.12.14	Замена лампочек в МОП (2 этаж, тамбур кв. 12-15) 2 шт.	руб.	172,00
	Замена предохранителей в МОП (2 этаж, тамбур кв. 12-15) 2 шт.		
10.12.14	Обязательное страхование лифтов	руб.	848,49
17.12.14	Замена лампочки в МОП (тамбур) 1 шт	руб.	36,50
22.12.14	Прочистка мусоропровода	руб.	250,00
22.12.14	Замена лампочки в МОП (тамбур) 1 шт.	руб.	89,50
	Замена предохранителя в МОП (тамбур) 1 шт		
26.11.14	Подтяжка соединений на трубе отопления (кв. 35)	руб.	200,00
31.12.14	Замена лампочек в МОП (9 эт-1шт)	руб.	36,50
3. Расходы управляющей компании		руб.	56 933,98
4. Услуги банка, ЕИРКЦ, расчетная группа		руб.	20 604,70
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.15)		руб.	454 860,00
6. Долг на начало периода		руб.	64 046,01
7. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО		руб.	412 096,38
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.	406 336,57
9. Долг на конец периода (п.6+п.7-п.8)		руб.	69 805,82
10. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г.		руб.	80 605,62
11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2014г. (п.7-п.5+п.10+п.13)		руб.	47 442,00
12. Накопительная часть по оплате на 31.12.2014г. (п.11-п.9-п.14)		руб.	-23 285,60
13. Доходы, полученные от использования конструкций здания		руб.	9 600,00

Дополнительные услуги

Начислено на установку общедомового прибора тепловой энергии	руб.	96 686,30
Оплачено на 31.12.2014г.	руб.	95 764,52
14. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2014г.	руб.	921,78

15. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.	руб.	3 775,00
---	------	-----------------