

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома**

Период: январь-май 2021г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.21г.	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	196 630,88
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	11 977,89
содержание и тек.ремонт МКД	руб	184 652,99
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	373 486,46
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	31 649,41
содержание и тек.ремонт МКД	руб	341 837,05
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	360 599,78
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	30 026,25
содержание и тек.ремонт МКД	руб	330 573,53
Общая задолженность на конец периода	руб	209 517,56
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	13 601,05
содержание и тек.ремонт МКД	руб	195 916,51

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	14 958,33
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	317 402,66
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	99 130,44

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-май 21г.	руб.	171 801,12
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	19 023,64
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	22 161,56
	Аварийное обслуживание	руб.	11 767,20
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	69 426,48
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	9 413,76
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	6 471,96
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 176,72
	Обязательные сезонные работы	руб.	5 099,12
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	4 314,64
	Дезинсекция	руб.	1 372,84
	Дератизация	руб.	588,36
	Услуги паспортной службы	руб.	3 334,04
	Техническая служба	руб.	3 726,28
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	13 924,52
2.	Текущий ремонт	руб.	1 170,00
11.03.21	Прочистка шахты мусоропровода, 2под (1-4эт)	руб.	540,00
23.03.21	Монтаж светильника ЖКХ в МОП, 1под	руб.	630,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	68 053,64
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	18 631,40
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	4 118,52
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	31 649,41
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	295 424,09

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	8 754,66
	в том числе:		
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	8 754,66