

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №8,  
ул.Стадионная, п.Сорокино за период с 01.05.13г. по 31.12.13г.**

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сто-сть ед-цы /руб/	Итого /руб/
<b>Тариф на 01.05.2013г - 11,50руб. за 1м2</b>					
<b>Период- 01.05.13г.-31.12.13г.</b>					
<b>Начислено по тарифу за месяц</b>		<b>руб.</b>	<b>3150,8</b>	<b>11,70</b>	<b>36864,36</b>
<b>Обязательные услуги в месяц:</b>					
	Влажное подметание (мытьё) полов во всех помещениях общего пользования	руб.	3150,8	1,33	<b>4190,56</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома	руб.	3150,8	1,44	<b>4537,15</b>
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	3150,8	1,11	<b>3497,39</b>
	Аварийное обслуживание	руб.	3150,8	0,60	<b>1890,48</b>
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	3150,8	0,67	<b>2111,04</b>
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3150,8	0,41	<b>1291,83</b>
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	3150,8	0,27	<b>850,72</b>
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	3150,8	0,33	<b>1039,76</b>
	Паспортная служба (до 31.10.13 - 0,13руб/м2)	руб.	2671,9	0,15	<b>400,79</b>
	Общедомовые расходы	руб.		651,69	<b>651,69</b>
	Тех.обслуживание узла учета тепловой энергии (октябрь)	руб.		700,00	<b>700,00</b>
<b>1. Итого обязательные услуги за период с 01.05.13г. по 31.12.13г.</b>		<b>руб.</b>			<b>163515,52</b>
<b>2. Текущий ремонт</b>					
26.04.13	Установка доски объявления 4шт.	руб.		710,08	<b>710,08</b>
26.04.13	Замена лампочек в МОП 6шт.	руб.		111,00	<b>111,00</b>
15.05.13	Протяжка контактов в блоке розеток	руб.		125,00	<b>125,00</b>
07.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		630,00	<b>630,00</b>
10.06.13	Замена замка на эл.щитовой	руб.		289,96	<b>289,96</b>
21.06.13	Замена крана кв.64	руб.		269,26	<b>269,26</b>
22.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		420,00	<b>420,00</b>
25.06.13	Замена лампочки в щитовой 1шт.	руб.		18,50	<b>18,50</b>
26.07.13	Замена лампочки в МОП (3-й подъезд - 1-й этаж) 1шт.	руб.		18,50	<b>18,50</b>
	Доплата за тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.		3511,99	<b>3511,99</b>
	Монтаж элеваторного узла	руб.		48477,00	<b>48477,00</b>
27.09.13	Замена лампочек в МОП (2-й под.-1,5-й этажи) 2шт.	руб.		45,20	<b>45,20</b>
27.09.13	Подключение общедомового ПУ тепловой энергии в щитовой (ВРУ)	руб.		250,00	<b>250,00</b>
29.10.13	Закрепление стояков г/в	руб.		306,90	<b>306,90</b>
31.10.13	Монтаж розетки в эл.щитовой	руб.		253,99	<b>253,99</b>
01.11.13	Установка замка на подвальное помещение	руб.		372,23	<b>372,23</b>
01.11.13	Монтаж розетки у рамки ввода	руб.		256,00	<b>256,00</b>
05.11.13	Установка замка на подвальное помещение	руб.		372,23	<b>372,23</b>
18.11.13	Замена лампочек в МОП (4шт.)	руб.		106,00	<b>106,00</b>
22.11.13	Восстановление освещения (1-й под.- 5-й этаж)	руб.		150,00	<b>150,00</b>
26.11.13	Ограждение рамки ввода тепла	руб.		3068,00	<b>7581,71</b>
29.11.13	1.Монтаж патрона (2-й под. - 1-й этаж; 4-й под.- 1-й этаж) 2шт.	руб.		1725,70	<b>1725,70</b>
	2. Монтаж эл.провода (3-й под. - 5-й этаж) 20м.				
	3. Замена лампочки в МОП 3шт.				
12.12.13	Установка рам (1-й подъезд)	руб.		300,00	<b>300,00</b>
<b>2. ИТОГО текущий ремонт за период:</b>		<b>руб.</b>		<b>66301,25</b>	
<b>3. Расходы УК</b>		<b>руб.</b>		<b>35115,50</b>	
<b>4. Услуги банка, ЕИРКЦ, расчетная группа 5%</b>		<b>руб.</b>		<b>14631,46</b>	
<b>5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул.Стадионная,8 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.13)</b>		<b>руб.</b>		<b>288000,73</b>	
<b>6. Долг на начало периода на 01.01.2013г.</b>		<b>руб.</b>		<b>0,00</b>	
<b>7. НАЧИСЛЕНО</b>		<b>руб.</b>		<b>292629,14</b>	
<b>8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО</b>		<b>руб.</b>		<b>201203,22</b>	
<b>9. Долг на конец периода на 31.12.2013г (п.6+п.7-п.8)</b>		<b>руб.</b>		<b>91425,92</b>	
<b>10. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2013г. (п.7-п.5)</b>		<b>руб.</b>		<b>4628,41</b>	
<b>11. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по оплате на 31.12.2013г. (п.10-п.9-п.12)</b>		<b>руб.</b>		<b>-98658,64</b>	

**Дополнительные услуги**

Начислено на установку общедомового прибора тепловой энергии	руб.	<b>90134,31</b>
Оплачено на 31.12.2013г.	руб.	<b>78273,18</b>
<b>12. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013 г.</b>	<b>руб.</b>	<b>11861,13</b>

13. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2013г.	руб.	8437,00
--	------	---------