

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Мирная, д.3

Площадь МКД	м2	4 518,60
Тариф	руб/м2	19,24

Общая задолженность на начало периода	руб	367 141,98
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 122 615,57
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 119 296,74
Общая задолженность на конец периода	руб	370 460,81

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	436 782,15
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	44 956,83

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>537 351,91</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	122 544,43
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	180 563,26
	Аварийное обслуживание	руб.	32 533,92
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	20 062,58
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	18 978,12
	Обязательные сезонные работы	руб.	18 978,12
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 506,78
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	19 520,35
	Услуги паспортной службы	руб.	9 217,94
	Техническая служба	руб.	9 217,94
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	99 228,46
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>102 824,58</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	901,68
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	83 469,50
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	1 978,40
2.4	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	16 475,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>212 554,94</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>7 049,02</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>54 223,20</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>10 844,64</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>79 361,25</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>1 004 209,54</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>21 364,51</b>
-----------	--	-------------	------------------

*в том числе:*

8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	18 507,81
8.2	Остаток недополученных средств на конец периода за софинансирование работ по благоустройству дворовой территории	руб.	2 121,94
8.3	Остаток недополученных средств на конец периода за диагностику газового оборудования	руб.	734,76