

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-октябрь 2024г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>3 922,40</b>
<b>Тариф на 01.01.24г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>22,28</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	183 393,81
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	17 239,17
содержание и тек.ремонт МКД	руб	166 154,64
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	936 563,35
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	62 652,25
содержание и тек.ремонт МКД	руб	873 911,10
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	908 106,31
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	64 696,74
содержание и тек.ремонт МКД	руб	843 409,57
Общая задолженность на конец периода	руб	211 850,85
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	15 194,68
содержание и тек.ремонт МКД	руб	196 656,17

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	16 950,80
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	321 413,57
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	101 459,93

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-октябрь 24г.</b>	<b>руб.</b>	<b>484 808,64</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	85 116,08
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	84 331,60
	Аварийное обслуживание	руб.	39 224,00
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	159 641,68
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	18 827,52
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 943,92
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 353,44
	Обязательные сезонные работы	руб.	12 159,44
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	16 474,08
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	7 844,80
	Дезинсекция	руб.	2 745,68
	Дератизация	руб.	1 176,72
	Услуги паспортной службы	руб.	6 668,08
	Техническая служба	руб.	7 452,56
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	27 849,04
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>80 303,00</b>
31.01.24	Замена стояков отопления кв. 3,7 с выходом в кв.11 и в подвал	руб.	44 530,00
31.01.24	Замена участков стояков отопления, кв.7	руб.	4 576,00
19.04.24	Замена автоматов в этажном распределительном щите 3шт 25А, 1шт 40А, переподключение проводов, коммутация, 71кв	руб.	2 352,00
24.04.24	Электромонтажные работы по демонтажу силового автомата, соединение магистральных кабелей, 1под, 3,4кв	руб.	1 714,00
16.05.24	Монтаж светильника ЖКХ, 1под	руб.	1 285,00
08.07.24	Электромонтажные работы по установке вводного автомата 40А-1шт, автоматов 25А-3шт, прокоадка кабеля 4м, 72кв	руб.	2 713,00
25.08.24	Ремонт балконного козырька, 71кв	руб.	20 000,00
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	1 800,00
30.09.24	Монтаж автоматов - 2шт в этажном щите, проверка, переподключение, 51кв	руб.	1 333,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>136 107,28</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>45 107,60</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>10 198,24</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>62 652,25</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>819 177,01</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>8 102,79</b>
	<b>в том числе:</b>		
<b>7.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>8 102,79</b>