

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-ноябрь 2017г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 912,40
Тариф на 01.10.17г.	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	150 228,52
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	721 568,90
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	706 494,07
Общая задолженность на конец периода	руб	165 303,35

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	37 861,39
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	211 992,99
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	27 961,47

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-ноябрь 17г.</b>	<b>руб.</b>	<b>403 509,25</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	34 366,20
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	36 988,67
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	62 352,34
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	49 513,94
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	12 838,40
	Аварийное обслуживание	руб.	25 833,36
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	162 632,74
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	17 965,93
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	13 347,24
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 583,34
	Обязательные сезонные работы	руб.	9 080,82
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 301,77
	Дезинсекция	руб.	3 013,89
	Дератизация	руб.	1 291,67
	Услуги паспортной службы	руб.	7 319,45
	Общедомовые расходы	руб.	6 654,05
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	13 777,79
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>149 746,44</b>
06.01.17	Уборка снега (механиз.) с придомовой территории сверх лимита	руб.	1 000,12
09.01.17	Пробивка мусоропровода, 1под	руб.	750,00
09.01.17	Замена аварийного участка канализации	руб.	5 035,00
01.02.17	Электромонтажные работы в МОП, 45-46кв	руб.	151,35
07.02.17	Пробивка канализации, 2под	руб.	1 125,00
17.02.17	Пробивка мусоропровода, 2под	руб.	250,00
25.02.17	Пробивка канализации, 1под	руб.	500,00
28.02.17	Ремонт вентиляции, 58кв	руб.	2 600,00
03.03.17	Выполненные работы по уборке снега с кровли	руб.	1 600,00
24.03.17	Пробивка мусоропровода, 6м, 2под	руб.	415,00
31.03.17	Установка накладок на мусоропровод	руб.	532,02
06.04.17	Пробивка канализации, 2под	руб.	250,00
27.04.17	Земля, транспортные услуги по доставке земли	руб.	3 960,00
02.05.17	Пробивка мусоропровода, 25м, 1под	руб.	1 000,00
21.06.17	Покос травы (сверх лимита)	руб.	262,56
17.07.17	Замена стояка ГВС, 70кв	руб.	984,00
30.07.17	Огрунтовка и покраска входов в подъезд, огрунтовка и окрашивание козырька над входом	руб.	4 081,89
31.07.17	Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС (подвал)	руб.	85 013,00
31.07.17	Замена стояка ХВС, водоотведения - 28,42кв	руб.	4 584,00
31.07.17	Установка насоса в подвале (май)	руб.	13 720,00
04.08.17	Электромонтажные работы по замене трансформаторов тока, 3шт., 1под	руб.	600,00
	- стоимость затраченных материалов	руб.	1 764,00
04.08.17	Изготовление и установка защитного экрана в ВРУ, 1под	руб.	382,50
01.09.17	Разработка дизайн-проекта	руб.	4 400,00
30.10.17	Работы по спилу дерева, транспортные услуги автовышки и вывоз/погрузка дерева, 2под	руб.	9 000,00
31.10.17	Ремонт мусорной урны, ограждения, демонтаж скамейки, 2под	руб.	600,00

15.11.17	Замена фильтра на ОДПУ хвс, 1шт	руб.	600,00
	- стоимость затраченных материалов	руб.	1 086,00
30.11.17	Замена датчика давления на узле учета тепловой энергии	руб.	3 500,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	138 208,48
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	42 241,63
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	8 767,69
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	руб.	<b>742 473,48</b>

*Дополнительные услуги*

6.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	18 728,17
----	---	------	-----------

*в том числе:*

	Начислено за установку общедомового прибора учета холодной воды	руб.	34 416,49
	Оплачено	руб.	34 362,83
6.1	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	53,66

	Начислено за установку пластиковых окон в подъезде	руб.	88 488,00
	в том числе услуги банка 2,5%	руб.	2 212,20
	Оплачено	руб.	88 346,36
6.2	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	141,64

	Начислено за диагностику лифтового оборудования	руб.	36 341,94
	в том числе услуги банка 5,5%	руб.	341,94
	Оплачено	руб.	34 672,22
6.3	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	1 669,72

6.4	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	14 387,90
-----	--	------	-----------

6.5	Задолженность по рекламной конструкции на конец периода	руб.	2 475,25
-----	---	------	----------