

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Машиностроителей, д.13

Площадь МКД	м2	5 829,10
Тариф	руб/м2	20,57

Общая задолженность на начало периода	руб	141 259,19
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 279 538,02
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 281 099,37
Общая задолженность на конец периода	руб	139 697,84

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	19 408,70
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	9 633,72
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	10 688,25
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-198 232,71

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	598 024,65
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	71 285,00
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	71 867,87
	Аварийное обслуживание	руб.	41 966,64
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	248 302,62
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	31 474,98
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	27 977,76
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 896,11
	Обязательные сезонные работы	руб.	16 262,07
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	9 850,54
	Общедомовые расходы до 31.03.20г.	руб.	15 212,91
	Услуги паспортной службы	руб.	11 890,55
	Техническая служба	руб.	11 191,10
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	35 846,51
2.	Текущий ремонт	руб.	311 246,79
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	6 380,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	123 201,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	21 300,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	25 264,00
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	131 391,22
2.6	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	3 710,57
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	224 521,52
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	67 204,91
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	14 863,19
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	82 031,12
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 297 892,18

Дополнительные услуги

	Начислено за установку ОДПУ ТС и ГВС	руб.	278 817,13
	Оплачено	руб.	209 594,01
7.	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	69 223,12