

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Мирная, д.6

Площадь МКД	м2	3 407,40
Тариф	руб/м2	16,50

Общая задолженность на начало периода	руб	173 897,01
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	716 217,73
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	700 126,93
Общая задолженность на конец периода	руб	189 987,81

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	8 993,84
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	104 121,05
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	223 670,56
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	22 638,14

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>327 451,14</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	58 470,98
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	57 244,32
	Аварийное обслуживание	руб.	24 533,28
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	18 808,85
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 946,63
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 635,55
	Обязательные сезонные работы	руб.	20 853,29
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 542,21
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	14 719,97
	Дезинсекция	руб.	3 271,10
	Дератизация	руб.	1 635,55
	Общедомовые расходы	руб.	6 882,95
	Услуги паспортной службы	руб.	6 951,10
	Техническая служба	руб.	10 222,20
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	79 733,16
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>20 493,00</b>
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	4 920,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	11 645,00
2.3	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	3 928,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>159 875,21</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>4 906,66</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>39 866,58</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>8 109,61</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>44 959,87</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>605 662,07</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>13 023,94</b>
-----------	--	-------------	------------------

*в том числе:*

<b>8.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>9 067,17</b>
------------	---	-------------	-----------------

	Начислено за софинансирование работ по благоустройству дворовой территории	руб.	44 816,09
	Оплачено	руб.	42 838,65
<b>8.2</b>	<b>Остаток недополученных средств на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>1 977,44</b>