

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: с. Первомайское ул. Спортивная, д.70

Площадь МКД	м2	3 327,70
Тариф	руб/м2	14,37

Общая задолженность на начало периода	руб	186 544,43
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	610 612,08
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	603 889,48
Общая задолженность на конец периода	руб	193 267,03

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	8 639,90
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	227 975,87
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	26 989,46

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	317 562,41
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	50 314,82
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	51 912,12
	Аварийное обслуживание	руб.	25 956,06
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	15 972,96
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	10 382,42
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 197,97
	Обязательные сезонные работы	руб.	16 771,61
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	7 587,16
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	14 375,66
	Дезинсекция	руб.	3 593,92
	Общедомовые расходы по 30.03.20г.	руб.	17 270,76
	Техническая служба	руб.	52 311,44
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей по освещению МОП	руб.	49 915,50
2.	Текущий ремонт	руб.	87 922,36
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	59 533,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	10 367,08
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	11 801,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	2 370,00
2.5	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	3 851,28
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	109 814,10
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	5 590,54
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	36 737,81
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	7 587,16
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	19 512,72
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	584 727,10

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	7 719,38
----	--	------	----------