

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 199/2

Дата протокола – 14 марта 2023г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 5.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 199/2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 20.02.2023г. в 18 часов 30 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 14.03.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут 20.02.2023г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 199/2, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 30 минут 20.02.2023г. по 18 часов 00 минут 14.03.2023г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 199/2, квартира № 105.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 199/2, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Новопашина Алена Александровна, собственник помещения № 105 в многоквартирном доме № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2023/518336637 от 13.02.2023г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7834, 65 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 7834, 65 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 152 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 59, 46 голоса или 4658, 49 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Новопашиной А.А., выбор секретаря собрания в лице Симоновой Н.В., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Клещенко С.Н., Дубровской Л.П.

2. Расторжение договора управления, заключенного 03.12.2015г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чистый город» в соответствии с п.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ с 01 апреля 2023г.

3. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания».

4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом) с определением срока начала его действия с 01 апреля 2023г.

5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 199/2.

6. Выбор членов Совета многоквартирного дома в лице Клещенко Сергея Николаевича (кв. № 78), Павловской Татьяны Нестеровны (кв. № 46), Симоновой Надежды Викторовны (кв. № 89), Шестаковой Ольги Николаевны (кв. № 50), Неверовой Людмилы Викторовны (кв. № 107), Осиной Людмилы Анатольевны (кв. № 28), Новопашниной Алены Александровны (кв. № 105).

7. Выбор председателя совета многоквартирного дома в лице Новопашниной Алены Александровны (кв. № 105).

8. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с собственников каждого помещения в многоквартирном доме № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края ежемесячно.

9. Утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

10. Утверждение срока представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

11. Утверждение дополнительной услуги – механизированная уборка снега и вывоз с придомовой территории многоквартирного дома № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (пропорционально занимаемой площади) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

12. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2023г.

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2023г.

15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2023г.

16. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2023г.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопашину А.А., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Новопашину А.А., выбрать секретаря собрания в лице Симоновой Н.В., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Клещенко С.Н., Дубровской Л.П.

Проголосовали «ЗА» - 59, 46 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопашину А.А., которая предложила проголосовать за расторжение договора управления, заключенного 03.12.2015г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чистый город» в соответствии с п.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ с 01 апреля 2023г. в связи с систематическим неисполнением вышеуказанной организацией договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за расторжение договора управления, заключенного 03.12.2015г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чистый город» в соответствии с п.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ с 01 апреля 2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления, заключенный 03.12.2015г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чистый город» в соответствии с п.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ с 01 апреля 2023г.

Проголосовали «ЗА» - 58, 75 голосов (98, 80 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 71 голосов (1, 20 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопашину А.А., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что у вышеуказанной организации имеется лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 58, 75 голосов (98, 80 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 71 голосов (1, 20 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопашину А.А., которая предоставила на рассмотрение общего собрания проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Бийская управляющая компания» с определением срока начала его действия с 01 апреля 2023г. Также пояснила, что утверждение собственником помещения договора управления будет являться его акцептом, проект договора вручался всем желающим при уведомлении о проведении настоящего собрания. Договор в том числе предусматривает утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22, 08 руб. за кв.м. занимаемой площади ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом) с определением срока начала его действия с 01 апреля 2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом) с определением срока начала его действия с 01 апреля 2023г.

Проголосовали «ЗА» - 58, 75 голосов (98, 80 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 71 голосов (1, 20 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопашину А.А., которая предоставила на рассмотрение общего собрания проект Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Советская, 199/2. Также пояснила, что данный проект разработан в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Советская, 199/2. Возражений на предоставленный проект не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Советская, 199/2.

Проголосовали «ЗА» - 59, 46 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопашину А.А., которая предложила выбрать членов Совета многоквартирного дома в лице Клещенко Сергея Николаевича (кв. № 78), Павловской Татьяны Нестеровны (кв. № 46), Симоновой Надежды Викторовны (кв. № 89), Шестаковой Ольги Николаевны (кв. № 50), Неверовой Людмилы Викторовны (кв. № 107), Осинной Людмилы Анатольевны (кв. № 28), Новопашинной Алены Александровны (кв. № 105).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членов Совета многоквартирного дома в лице Клещенко Сергея Николаевича (кв. № 78), Павловской Татьяны Нестеровны (кв. № 46), Симоновой Надежды Викторовны (кв. № 89), Шестаковой Ольги Николаевны (кв. № 50), Неверовой Людмилы Викторовны (кв. № 107), Осинной Людмилы Анатольевны (кв. № 28), Новопашинной Алены Александровны (кв. № 105). Возражений по представленным кандидатурам не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать членов Совета многоквартирного дома в лице Клещенко Сергея Николаевича (кв. № 78), Павловской Татьяны Нестеровны (кв. № 46), Симоновой Надежды Викторовны (кв. № 89), Шестаковой Ольги Николаевны (кв. № 50), Неверовой Людмилы Викторовны (кв. № 107), Осинной Людмилы Анатольевны (кв. № 28), Новопашинной Алены Александровны (кв. № 105).

Проголосовали «ЗА» - 59, 46 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопащину А.А., которая предложила выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице Новопашиной Алены Александровны (кв. № 105).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице Новопашиной Алены Александровны (кв. № 105). Возражений по представленной кандидатуре не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице Новопашиной Алены Александровны (кв. № 105).

Проголосовали «ЗА» - 59, 46 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопащину А.А., которая предложила проголосовать за утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с собственников каждого помещения в многоквартирном доме № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края ежемесячно. Также пояснила, что вышеуказанное вознаграждение предусмотрено Жилищным кодексом РФ при наличии решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с собственников каждого помещения в многоквартирном доме № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края ежемесячно. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с собственников каждого помещения в многоквартирном доме № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» - 57, 95 голосов (97, 46 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 51 голосов (2, 54 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопащину А.А., которая предложила утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Также пояснила, что вышеуказанный порядок предусматривает поручение от собственников помещений ООО «Бийская управляющая компания», которое будет исполняться безвозмездно, за исключением сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 59, 46 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопашину А.А., которая предложила утвердить срок представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение срока представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

Проголосовали «ЗА» - 59, 46 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопашину А.А., которая предложила утвердить дополнительную услугу – механизированная уборка снега и вывоз с придомовой территории многоквартирного дома № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (пропорционально занимаемой площади) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительной услуги – механизированная уборка снега и вывоз с придомовой территории многоквартирного дома № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (пропорционально занимаемой площади) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительную услугу – механизированная уборка снега и вывоз с придомовой территории многоквартирного дома № 199/2 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания»

(подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (пропорционально занимаемой площади) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).
 Проголосовали «ЗА» - 57, 94 голосов (97, 43 % от числа участвовавших в собрании).
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 84 голосов (1, 42 % от числа участвовавших в собрании).
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, 68 голосов (1, 15 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопанину А.А., которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Проголосовали «ЗА» - 59, 46 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопанину А.А., которая, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложила проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2023г. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2023г.

Проголосовали «ЗА» - 59, 46 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопашину А.А., которая, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложила проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2023г. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2023г.

Проголосовали «ЗА» - 59, 46 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопашину А.А., которая, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложила проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2023г. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2023г.

Проголосовали «ЗА» - 59, 46 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Новопашину А.А., которая, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложила проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2023г. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 апреля 2023г.

Проголосовали «ЗА» - 59, 46 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  А.А. Новопашина (14.03.2023г.)

Секретарь собрания  Н.В. Симонова (14.03.2023г.)

Счетная комиссия:

 С.Н. Клещенок (14.03.2023г.)
 Л.П. Дубровская (14.03.2023г.)