

ПРОТОКОЛ  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу  
Алтайский край, г. Бийск, ул. Лазо, дом № 10

Дата протокола – 15 октября 2021г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 9.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Лазо, дом № 10.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 04.10.2021г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 15.10.2021г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут 04.10.2021г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Лазо, дом № 10, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 30 минут 04.10.2021г. по 18 часов 00 минут 15.10.2021г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Лазо, дом № 10, квартира № 55.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Лазо, дом № 10, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Воробьева Лидия Алексеевна, собственник помещения № 55 в многоквартирном доме № 10 по ул. Лазо г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № от 18.08.2021г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 9 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5202, 44 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 5202, 44 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 113 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67, 12 голоса или 3491,18 кв.м. общей площади МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Воробьевой Л.А., выбор секретаря собрания в лице Осиповой А.Я., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Зыряновой О.Н., Абрамовой Л. В., Осиповой А. Я.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Об исключении из состава совета многоквартирного дома Лавроненко Галины Владимировны (кв. № 7) и выборе нового члена совета многоквартирного дома- Абрамовой Любовью Валентиновны.

4. Выборы нового председателя совета многоквартирного дома – Осипову Амалию Яковлевну( кв. № 43)

5. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,71 рубля за один квадратный метр площади жилых/нежилых помещений (пропорционально занимаемой площади) с собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. ул. Лазо г. Бийска ежемесячно.

6. Утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

7. Утверждение срока представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Воробьеву Л.А., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Воробьевой Л.А., выбрать секретаря собрания в лице Осиповой А.Я., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Зыряновой О.Н., Абрамовой Л. В., Осиповой А.Я

Проголосовали «ЗА» - 67,12 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Воробьеву Л.А., которая представила на рассмотрение собрания проект дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., которое предусматривает утверждение нового тарифа на содержание помещений (Приложение № 3 к договору управления) в размере 19,97 руб. за 1 кв. м. площади занимаемого помещения. Возражений на предоставленный проект не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания», которое предусматривает утверждение нового тарифа на содержание помещений (Приложение № 3 к договору управления) в размере 19,97 руб. за 1 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 67,12 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Воробьеву Л.А., которая предложила исключить из состава совета многоквартирного дома Лавроненко Галины Владимировны (кв. № 7) и выбрать нового члена совета многоквартирного дома- Абрамовой Любовь Валентиновны.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за исключение из состава совета многоквартирного дома Лавроненко Галину Владимировну (кв. № 7) и выбрать нового члена совета многоквартирного дома- Абрамову Любовь Валентиновну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): исключить из состава совета многоквартирного дома Лавроненко Галину Владимировну (кв. № 7) и выбрать нового члена совета многоквартирного дома- Абрамову Любовь Валентиновну.

Проголосовали «ЗА» - 67,12 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Воробьеву Л.А., которая предложила выбрать нового председателя совета многоквартирного дома – Осипову Амалию Яковлевну( кв. № 43)

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за кандидатуру нового председателя совета многоквартирного дома – Осипову Амалию Яковлевну( кв. № 43)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить кандидатуру нового председателя совета многоквартирного дома – Осипову Амалию Яковлевну( кв. № 43).

Проголосовали «ЗА» - 67,12 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Воробьеву Л.А., которая предложила утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,71 рубля за один квадратный метр площади жилых/нежилых помещений (пропорционально занимаемой площади) с собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. ул. Лазо г. Бийска ежемесячно. Возражений не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,71 рубля за один квадратный метр площади жилых/нежилых помещений (пропорционально занимаемой площади) с собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. ул. Лазо г. Бийска ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,71 рубля за один квадратный метр площади жилых/нежилых помещений (пропорционально занимаемой площади) с собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. ул. Лазо г. Бийска ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» - 67,12 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Воробьеву Л.А., которая предложила утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение

председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 67,12 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Воробьеву Л.А., которая предложила утвердить срок представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение срока представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

Проголосовали «ЗА» - 67,12 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.


Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

определить – Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, ул. Ленина, 7, г. Барнаул)

Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

Подписи:


Инициатор и председатель собрания  Л.А. Воробьева (15.10.2021г.)

Секретарь собрания  А. Я. Осипова (15.10.2021г.)

Счетная комиссия:

 О.Н. Зырянова (15.10.2021г.)

 Л.В. Абрамова (15.10.2021г.)

 А.Я. Осипова (15.10.2021г.)